

Exposé

Reihenhaus in St. Ingbert vergünstigte Miete für Handwerker



Objekt-Nr. OM-471498

Reihenhaus

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Grass

Blieskasteler Straße 27
66286 St. Ingbert
Saarland
Deutschland

Baujahr	1950	Nebenkosten	150 €
Grundstücksfläche	175,00 m ²	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	149,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	190,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

renovierungsbedürftiges Reihenendhaus

Zentral gelegenes Reihenendhaus zu vergünstigtem Preispreis an Handwerkerfamilie zu vermieten.

Das Haus hat viel Potential allerdings sind einzelne Schlafzimmer grundlegend durch den Mieter zu renovieren (PVC Boden legen, Wände und Decken streichen). Das Material wird durch den Vermieter besorgt und bezahlt. Die Arbeiten muss der Mieter dafür durch Eigenleistung bei Einzug erbringen. Sofern die Arbeiten fachmännisch durchgeführt wurden erhält der Mieter einen Mietnachlass in Höhe von 200 € monatlich über einen Zeitraum von 2 Jahren.

Einzelne Räume (Küche, Bad, Ess- und Wohnzimmer 2 Schlafzimmer) sind in gutem Zustand - hier sind nur MAler Ausbesserungsarbeiten zu tätigen. Leider wurden 2 Schlafzimemr von den ausgezogenen Kindern nicht gut behandelt worden und müssen renoviert werden (neue Böden, Decken und Wände streichen)

Das Haus verfügt über einen großen Wohn, Ess und Küchenbereich im Erdgeschoss. Im Ersten Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und das Badezimmer. Im 2. Obergeschoss 2 weitere Schlafzimmer (renovierungsbedürftig). Vielfältige Lager und Abstellmöglichkeiten sind im Keller und auf dem Speicher gegeben.

Ausstattung

Die große Einbauküche wird zu einem monatlichen Mietpreis von 50 € mitvermietet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte unbedingt den Renovierungspassus lesen!

Lage

Sehr zentral gelegen. Die Fußgängerzone ist wenige Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	180,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

