

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Ohne Makler: Wohnen am Heidbergsee – Balkon, Grün, Freiheit – bezugsfertig wohnen



Objekt-Nr. OM-471493

Wohnung

Verkauf: **219.500 €**

Ansprechpartner:
Herr Burgdorf

38124 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese bezugsfertige Eigentumswohnung in Braunschweig-Heidberg bietet 72 qm, 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Balkon. Besonders angenehm ist die Lage: Der Heidbergsee ist in etwa 2 Gehminuten erreichbar, der Heidbergpark liegt direkt vor der Tür.

Die Wohnung eignet sich für Käufer, die eine renovierte, überschaubare, gut nutzbare Wohnung in grüner Umgebung suchen. Das neu gestaltete Wannenbad ist ein praktischer Vorteil im Alltag. Der Balkon ergänzt die Wohnung um einen privaten Außenbereich.

Zusätzlich stehen zwei Kellerräume zur Verfügung. Damit gibt es neben dem Abstellraum in der Wohnung weiteren Stauraum für Dinge, die nicht ständig gebraucht werden.

Das Gebäude wurde 1965 errichtet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Der Energieausweis weist die Klasse D aus. Der Kaufpreis beträgt 219.500 EUR.

Ausstattung

72 qm

3 Zimmer

Küche

Neu gestaltetes Wannenbad

Balkon

Abstellraum in der Wohnung

2 Kellerräume

Bezugsfertig

Fernwärme

Glasfaseranschluß im Haus

Energieausweis Klasse D

Baujahr 1965

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Attingimus Verwaltungs GmbH

Bismarckstr. 15

38102 Braunschweig

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. René Burgdorf

Eingetragen beim AG Braunschweig: HRB 9213

Sitz der Gesellschaft, Gerichtsstand: Braunschweig

Lage

Die Wohnung liegt komplett im Grünen am Heidbergpark. Der Heidbergsee (mit Sandstrand) ist in etwa 2 Gehminuten erreichbar und bietet einen hohen Freizeitwert direkt in der Nähe.

Zur Straßenbahnhaltestelle sind es etwa 3 Gehminuten. Damit ist die Wohnung ruhig und grün gelegen, bleibt aber gut angebunden. Ebenso sind ausreichend Anwohner-Stellplätze an der Straße vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimme mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Originalbild



Flur, Originalbild

Exposé - Galerie



Küche, Originalbild



3. Zimmer, Originalbild

Exposé - Galerie



Badezimmer, Originalbild



Balkon, Originalbild

Exposé - Grundrisse

