

Exposé

Doppelhaushälfte in Busdorf

Sonniges ebenerdiges Hausteil in der Wohnanlage Rosenhof



Objekt-Nr. **OM-471492**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Johannssen

Rosenhof 2
24866 Busdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,23 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Haushälfte liegt Zentral im Innenhof der Wohnanlage Rosenhof in Busdorf. Ein Traum den man sich nicht entgehen lassen sollte.

Barriere frei und somit für Jung und Alt geeignet ist diese 2 Zimmer Wohnung auch Rollstuhl gerecht ausgerichtet.

Achtung Fotos teilweise aus anderen Wohnungen der Wohnanlage.

Achtung: Keine Haustiere erlaubt !!!

Ausstattung

Neubau aus 2012

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Haustiere erlaubt !!!!!!!!!!!

Lage

Im Zentrum der Gemeinde Busdorf nur 1500m bis zum Edeka Kaufmann, Amt Haddeby, Friseur, Zahnarzt, Bankautomat, Polizei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zugang zu den Häusern



Bad ähnliche Wohnung

Exposé - Galerie



HWR ähnliche Wohnung



Wohnzimmer ähnliche Wohnung

Exposé - Galerie



Zimmer ähnliche Wohnung



Küche ähnliche Wohnung

Exposé - Galerie

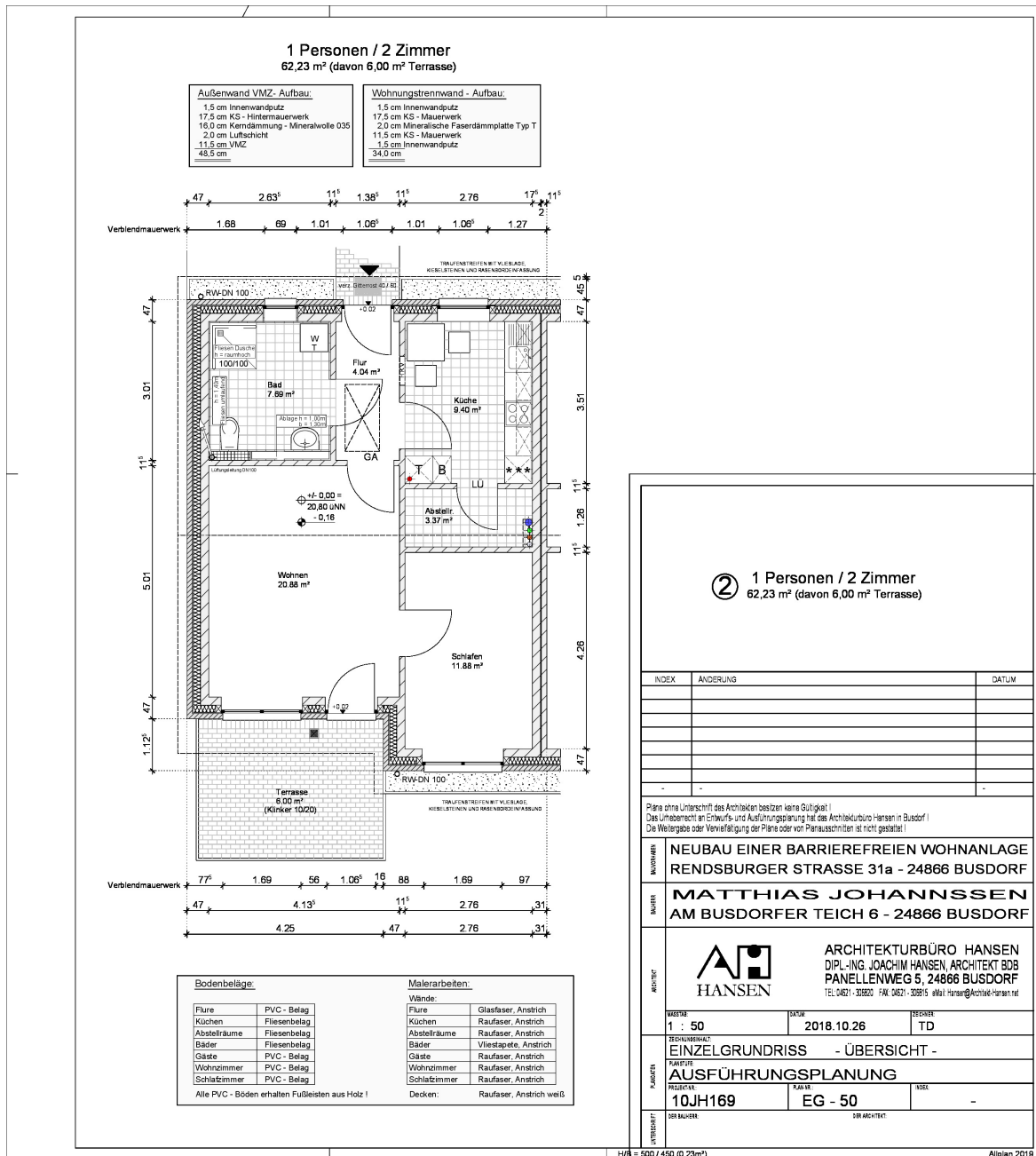


Flur ähnliche Wohnung



Flur HWR ähnliche Wohnung

Exposé - Grundrisse



② 1 Personen / 2 Zimmer
62,23 m² (davon 6,00 m² Terrasse)

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM

Pläne ohne Unterschrift des Architekten besitzen keine Gültigkeit!
Das Urheberrecht an Entwurfs- und Ausführungsplanung hat das Architekturbüro Hansen in Busdorf!
Die Weitergabe oder Vervielfältigung der Pläne oder von Pläneausdrucken ist nicht gestattet!

Wohnfläche	NEUBAU EINER BARRIEREFREIEN WOHNANLAGE
ANSCHLUSSE	RENDSBURGER STRASSE 31a - 24866 BUSDORF
ARCHITECT	MATTHIAS JOHANNSEN
ARCHITECT	AM BUSDORFER TEICH 6 - 24866 BUSDORF

ARCHITEKTURBÜRO HANSEN
DIPLO.-ING. JOACHIM HANSEN, ARCHITECT BDB
PANELLENWEG 5, 24866 BUSDORF
TEL: 04671 - 315202 FAX: 04671 - 308915 email: hansen@architekt-hansen.net

MASSSTAB	DATUM	REGION
1 : 50	2018.10.26	TD
EINZELGRUNDRISS - ÜBERSICHT -		
AUSFÜHRUNGSPLANUNG		
PROJEKT	ZEICHNUNG	NOCH
10JH169	EG - 50	-
VON MACHER	VON ARCHITECT	

HÜB = 500 / 450 (Ø 23mm²) Alpian 2019