

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Magdeburg



Objekt-Nr. OM-471474

Wohnung

Vermietung: **788 € + NK**

Ansprechpartner:
Morris Rymarczyk

Friesenstraße 57
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.364 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,59 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	237 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	356 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit rund 87 m² Wohnfläche liegt im ruhigen 2. Obergeschoss (Hinterhaus) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Friesenstraße 57 in Magdeburg.

Die durchdachte Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und zwei weiteren Zimmern bietet viel Platz und Flexibilität – ideal für Familien oder alle, die sich zusätzlichen Raum zum Wohnen, Arbeiten oder für Gäste wünschen. Eine helle Diele empfängt Sie beim Betreten der Wohnung, der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, und die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne, hochwertige Ausstattung und ein tolles Platzangebot:

+++ 4 Zimmer mit großzügigem Raumgefühl (ca. 87 m²)

+++ Moderne Einbauküche bereits vorhanden

+++ Balkon für den Aufenthalt im Freien

+++ Separates Badezimmer

+++ Einladende Diele im Eingangsbereich

+++ Eigenes Kellerabteil

+++ Ruhige Lage im Hinterhaus, 2. OG

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

Impressum:

Vasto Alpha GmbH

Lilienthalstraße 2

12529 Schönefeld

Lage

Die Friesenstraße liegt in einem etablierten Wohngebiet von Magdeburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäcker, Supermärkte sowie Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Straßenbahn/Bus) sowie an die überörtlichen Verkehrswege ist komfortabel, sodass Sie sowohl das Stadtzentrum als auch das Umland schnell erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



