

# Exposé

## Wohnen in Bruck in der Oberpfalz

### Schönes seenahes Grundstück mit Baugenehmigung für Modulhaus / Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-471464

#### Wohnen

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:  
Roland Göken

92436 Bruck in der Oberpfalz  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 350,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das Grundstück № 1 mit einer Größe von ca. 350 m<sup>2</sup>. Das Grundstück befindet sich in attraktiver seenaher Lage und verfügt bereits über eine Baugenehmigung für ein Modulhaus bzw. Einfamilienhaus.

Auf Wunsch kann zusätzlich ein passendes Modulhaus oder Fertighaus angeboten werden. Auch eine zweigeschossige Ausführung ist grundsätzlich möglich.

Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch flexibel bei der Hausgestaltung bleiben möchten.

## Lage

Nur wenige Meter vom Pfegerweiher entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

