Exposé

Maisonette in Fuchstal / Leeder

Wohnen im liebevoll sanierten Bauernhaus mit historischem Flair

Objekt-Nr. OM-471461

Maisonette

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunther Seelos

86925 Fuchstal / Leeder
Bayern
Deutschland

Baujahr	1860	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine liebevoll sanierte Wohnung in einem komplett sanierten historischen Bauernhaus im Zentrum von Fuchstal / Leeder. Die Wohnung bietet ca. 60m² Wohnfläche und ist ideal für Menschen die modernen Wohncomfort in denkmalgerechtem Ambiente zu schätzen wissen. Die Wohnung ist geeignet für 1 bis 2 Personen, verfügt über ein abschließbares Schlafzimmer und ein offenes Galerie-Wohnzimmer. Die Deckenhöhe im 1. OG ist mit ca. 2 Metern einem historischen Bauernhaus entsprechend und konnte so erhalten bleiben. Die Wände wurden, einem Denkmal entsprechend, mit Kalkglätte verputz um damit dem historischen Wert dieser Immobilie gerecht zu werden.

Das Haus besteht insgesamt aus drei Wohnungen, welche alle zur Vermietung ausgeschrieben stehen. So können auch z.B. zwei Wohnungen gemietet werden für eine Familie mit einem Großelternteil oder eben eine Wohnung mit darunterliegender Wohnung für eine mögliche Praxis oder Büro, usw...

Ausstattung

• Neue hochwertige, moderne Einbauküche vom Schreiner

• Neue hochwertige, moderne Küchengeräte

• Wand- und Deckenheizung

• Modernes Bad mit Fenster

• Sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten vor Ort)

• Zwei Stellplätze

• Großzügige, überdachte, sonnige Balkonanlage (West)

• Dachfenster (Nord)

Besonderheiten:

• Erstbezug nach liebvoller Generalsanierung

• Historisches Ambiente

• Nichtraucherwohnung

• Haustiere nicht erlaubt

• Ausgezeichnetes Wohngebäude

Fußboden:
Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:
Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Ort Markt Leeder ist Teil der Gemeinde Fuchstal und liegt im Landkreis Landsberg am Lech. Fuchstal / Leeder befindet sich ca. 80km südwestlich von München. Auch Augsburg ist nur ca. 60 km entfernt und über die günstigen Verkehrsanbindungen mit dem eigenen Kfz schnell zu erreichen.

Zwischen dem Ammersee und dem Allgäu gelegen ist das Fuchstal idealer Ausgangpunkt um in Kürze die wunderbaren Regionen in der Umgebung zu erkunden.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

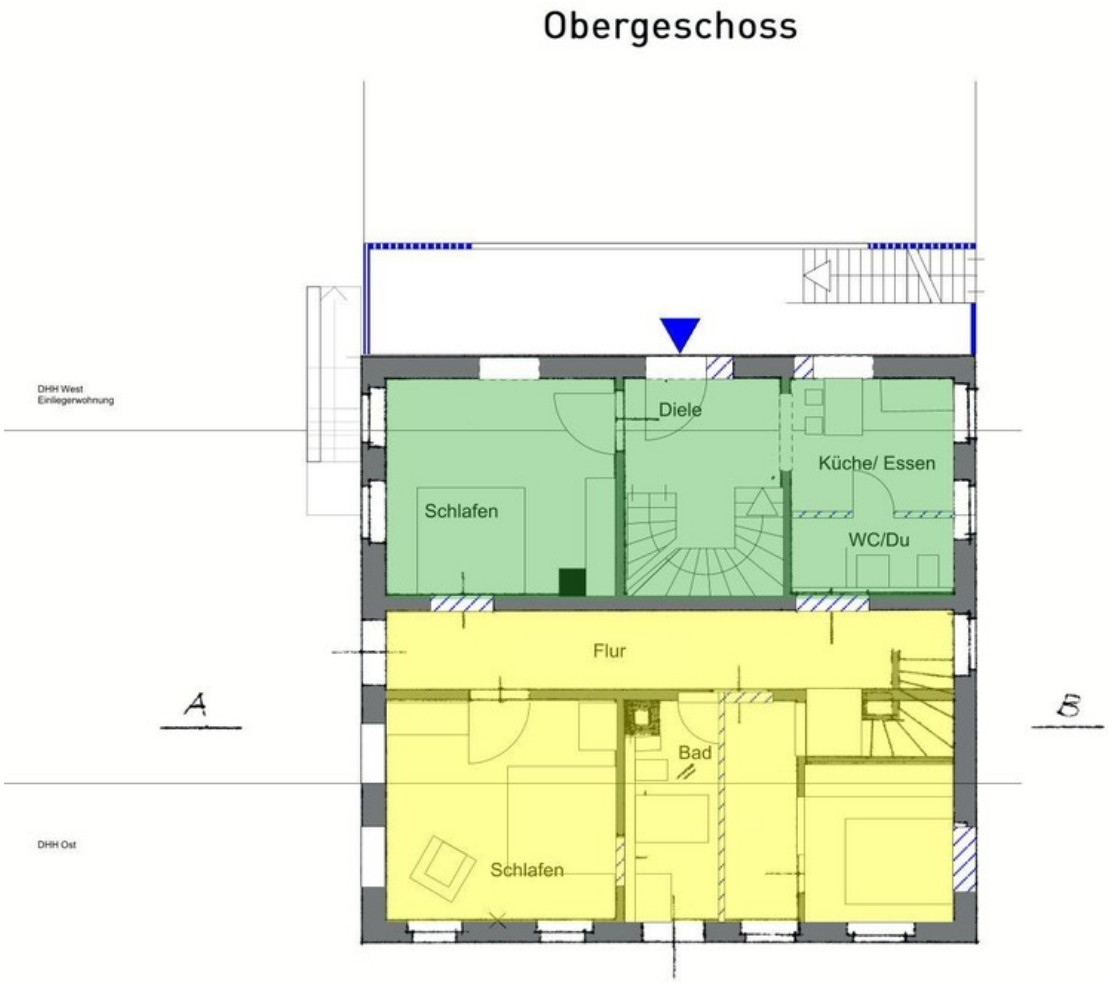
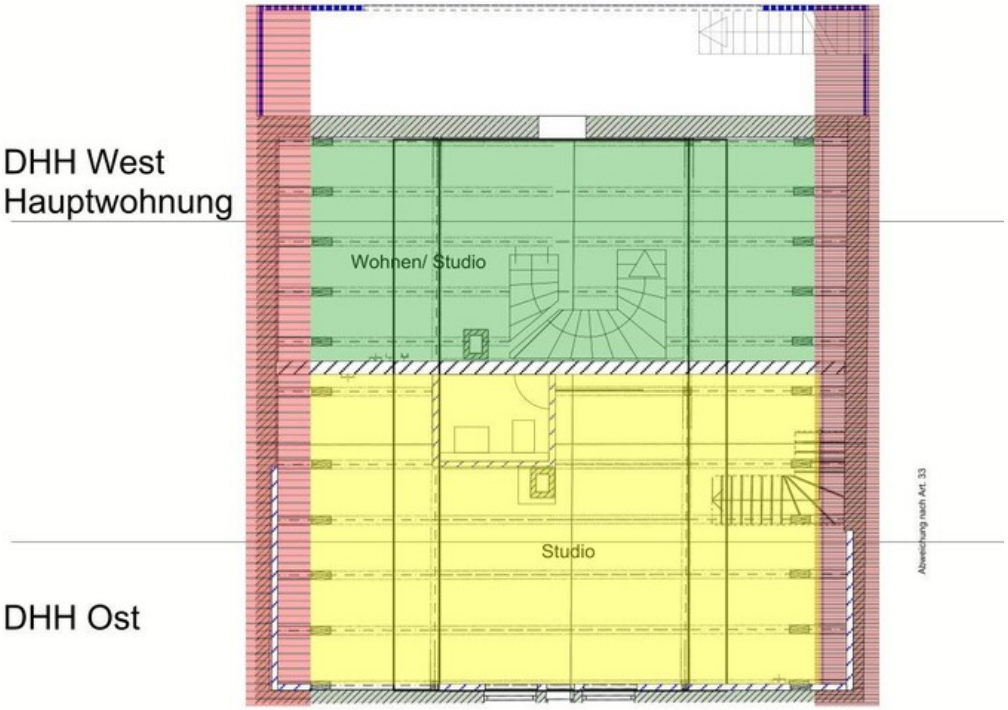
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss