

# Exposé

## Wohnung in Apolda

### Moderne 3-Raum Wohnung mit Loggia



Objekt-Nr. OM-471418

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wohnungsgesellschaft Apolda mbH - Frau Becker

Rosa-Luxemburg-Str. 32b  
99510 Apolda  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	85,31 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Heizkosten	105 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	285 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort wird eine moderne und geräumige 3-Raumwohnung im erweiterten Stadtzentrum von Apolda in der Rosa-Luxemburg-Str. 32b mit folgenden Eigenschaften angeboten:

- offener Wohn-Küchenbereich mit Zugang zur Loggia
- modernes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschtisch inkl. Schrank
- zwei geräumige Schlafräume
- Abstellraum innerhalb der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- Parkettfußboden in allen Räumen (außer Bad)
- Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- wohnungszugehöriger Kellerraum
- Stellplatz im Hinterhof
- Fahrradraum und Kinderwagenraum zur Allgemeinbenutzung

Bei Interesse können Sie uns gern per E-Mail kontaktieren.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Keller, Aufzug

## Sonstiges

Wohnungsgesellschaft Apolda mbH

Gerichtsweg 2

99510 Apolda

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Sören Rost

Registergericht: Amtsgericht Jena

Registernummer: HRB 106235

Steuernummer: 162/125/04509

Inhaltlich verantwortlich: Claudia Mager

Haftungsausschluss

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschliesslich deren Betreiber verantwortlich.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

#### Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

#### Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

