

Exposé

Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen

Top gepflegtes und saniertes Mehrfamilienhaus mit Faktor 12,5 in Gelsenkirchen



Objekt-Nr. OM-471412

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.583.000 €**

45886 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Modernisierung Jahr	2026
Grundstücksfläche	570,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	4	Gesamtfläche	1.205,00 m ²
Wohnfläche	1.205,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	126.670
Preis pro m ²	1.313,00 €	Nettomiete Ist	126.670
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	12,49

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

- ** Vollvermietet
- ** Super Mietklientel
- ** Saniert
- ** Gepflegt

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D