

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weilheim an der Teck Charmante 2-Zimmer-Wohnung in perfekter Lage



Objekt-Nr. OM-471406

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Schöffler

Untere Grabenstr. 8
73235 Weilheim an der Teck
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	75 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT 62 M² IN HISTORISCHER ALTSTADTLAGE VON WEILHEIM AN DER TECK.

Wohnen mit Charakter im denkmalgeschützten Fachwerkhaus.

Ideal für Singles oder Paare, die den Charme eines historischen Gebäudes mit einer zentralen und dennoch ruhigen Wohnlage verbinden möchten.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines historischen, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses im Herzen von Weilheim an der Teck. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss mit separatem Schlafzimmer, hellem Wohnzimmer, Küche sowie Bad. Die Wohnräume wurden 2021 renoviert und mit einem neuen Boden ausgestattet.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Die historische Altstadt, der Marktplatz und die Naherholungsgebiete rund um die Limburg sind bequem erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnräume wurden 2021 renoviert und mit einem neuen Parkettboden ausgestattet.

Geplante Modernisierung

Ein besonderer Vorteil für zukünftige Mieter: Im Frühjahr 2027 wird eine neue zentrale Heizungsanlage inklusive neuer Heizkörper installiert. Die Wohnung profitiert damit von einer modernen und komfortablen Wärmeversorgung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

TOLLE LAGE DIREKT IN ZENTRUMNÄHE

Die Wohnung befindet sich in der Unteren Grabenstraße in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt von Weilheim an der Teck. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Schulen, Bushaltestellen sowie zahlreiche Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Die nahegelegene Autobahn A8 sowie die Anbindung an Kirchheim unter Teck und den Großraum Stuttgart sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Haus



Flur im Eingangsbereich



Schlafzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ansicht 2



Duschbad Ansicht 1

Exposé - Galerie



Duschbad Ansticht 2



Wohnzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

Exposé - Grundrisse

