

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

1-ZKB Nähe Schweizer Platz



Objekt-Nr. OM-471352

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Robin Duckgeischel

Schweizer Straße 27
60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante 1-Zimmer Wohnung im 3. OG der Schweizer Straße 27 befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im Herzen von Frankfurt-Sachsenhausen. Sie überzeugt durch einen klaren Grundriss mit separater Küche, einem hellen Wohnbereich, einer praktischen Schlafnische sowie einem modernen Bad mit Dusche. Die Räume sind funktional geschnitten und bieten trotz kompakter Fläche ein angenehmes Wohngefühl. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, während die neutralen Materialien und Fliesen eine zeitlose, pflegeleichte Atmosphäre schaffen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne, helle Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Zusätzlich wird der Großteil der hochwertigen, gepflegten Möbel vom aktuellen Mieter übernommen und ist Bestandteil des Angebots. Dazu gehören insbesondere ein höhenverstellbarer Schreibtisch mit Echtholzplatte, ein großer Esszimmertisch, die Couch, ein passender TV-Schrank, ein stilvoller Raumtrenner sowie ein optimal eingepasster Kleiderschrank im Flur. Ergänzt wird dies durch weitere kleinere Möbelstücke, die das Gesamtbild abrunden. Alle Möbel stammen aus Qualitätshäusern wie XXXLutz und Möbel Martin und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Übernahme erfolgt gesammelt für 2.300 €.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis für Interessenten:

Bitte ausschließlich Anfragen von Personen, die zum 01.08.2026 einziehen bzw. die Wohnungsübergabe durchführen können und mit dem Möbelabschlag in Höhe von 2.300 € einverstanden sind.

Die Möbelübernahme ist verpflichtender Bestandteil des Angebots.

Besichtigungen können kurzfristig vereinbart werden.

Lage

Die Wohnung liegt in einer der beliebtesten Straßen Sachsenhausens – der Schweizer Straße. Hier treffen urbanes Leben, hervorragende Infrastruktur und kurze Wege aufeinander. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und der Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent: Straßenbahn, Bus und S-Bahn liegen nur wenige Minuten entfernt. Der Main mit seinen Uferwegen sowie der Schweizer Platz bieten hohe Lebensqualität und Freizeitwert. Die Lage ist ideal für alle, die zentrales Wohnen mit lebendigem Stadtflair verbinden möchten.

Exposé - Galerie



Küche



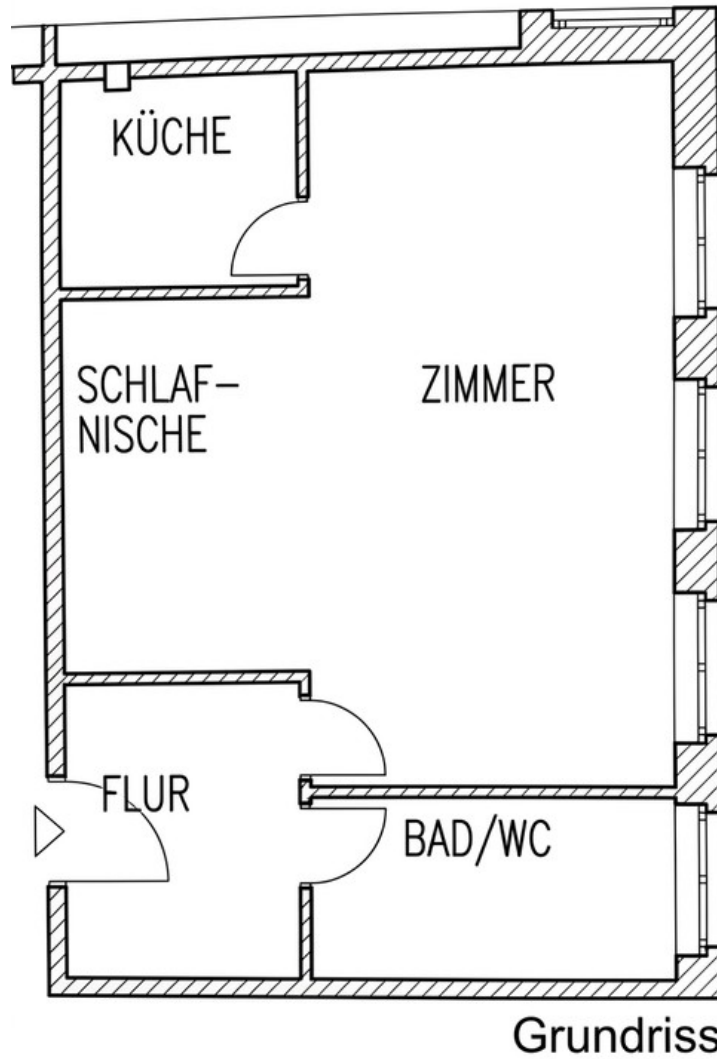
Bad

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss