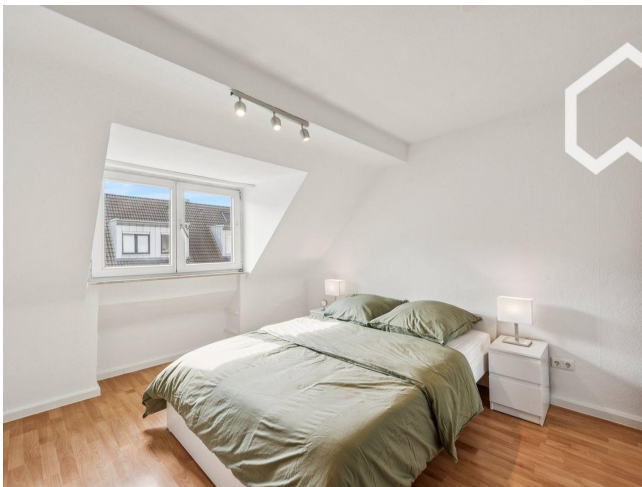


# Exposé

## Wohnung in Köln

**Modern möbliertes Apartment in Köln-Mülheim – sofort bezugsbereit**



Objekt-Nr. OM-471337

### Wohnung

Vermietung: **880 € pro Monat**

Bergisch-Gladbacher-Straße 178  
51063 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1902	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Frei ab	02.07.2026
Wohnfläche	26,65 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	880 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	3
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch sanierte, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Mülheim

Diese modernisierte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 26,65 m<sup>2</sup> befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Köln-Mülheim.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie eine hochwertige Möblierung. Besonders hervorzuheben ist das vollständig erneuerte Badezimmer, das mit einer modernen Ausstattung überzeugt.

Dank der kompletten Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Studierende, Berufseinsteiger, Pendler oder Expats, die eine sofort bezugsfertige Unterkunft in Köln suchen. Einziehen und wohlfühlen – ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

## Ausstattung

- Vollständig möbliert
- Frisch sanierte Wohnung
- Modernes, vollständig saniertes Duschbad
- Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Bett, Kleiderschrank, Tisch und weitere Möblierung vorhanden
- Waschmaschine inklusive
- Internet/WLAN inklusive
- Sofort bezugsfertig
- Ideal für Studierende, Berufspendler und Expats

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt bevorzugt an eine Einzelperson. Die Wohnung eignet sich insbesondere für Studierende, Berufstätige und Expats, die eine gepflegte und vollständig eingerichtete Wohnung in zentraler Lage suchen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer lebendigen und hervorragend angebundenen Lage im Kölner Stadtteil Mülheim.

Das Carlswerk mit seinen zahlreichen Unternehmen, Gastronomie- und Veranstaltungsangeboten sowie das beliebte Schanzenviertel mit Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Kölner Innenstadt eignet sich der Standort insbesondere für Studierende, Berufspendler und Menschen, die urbanes Wohnen schätzen.

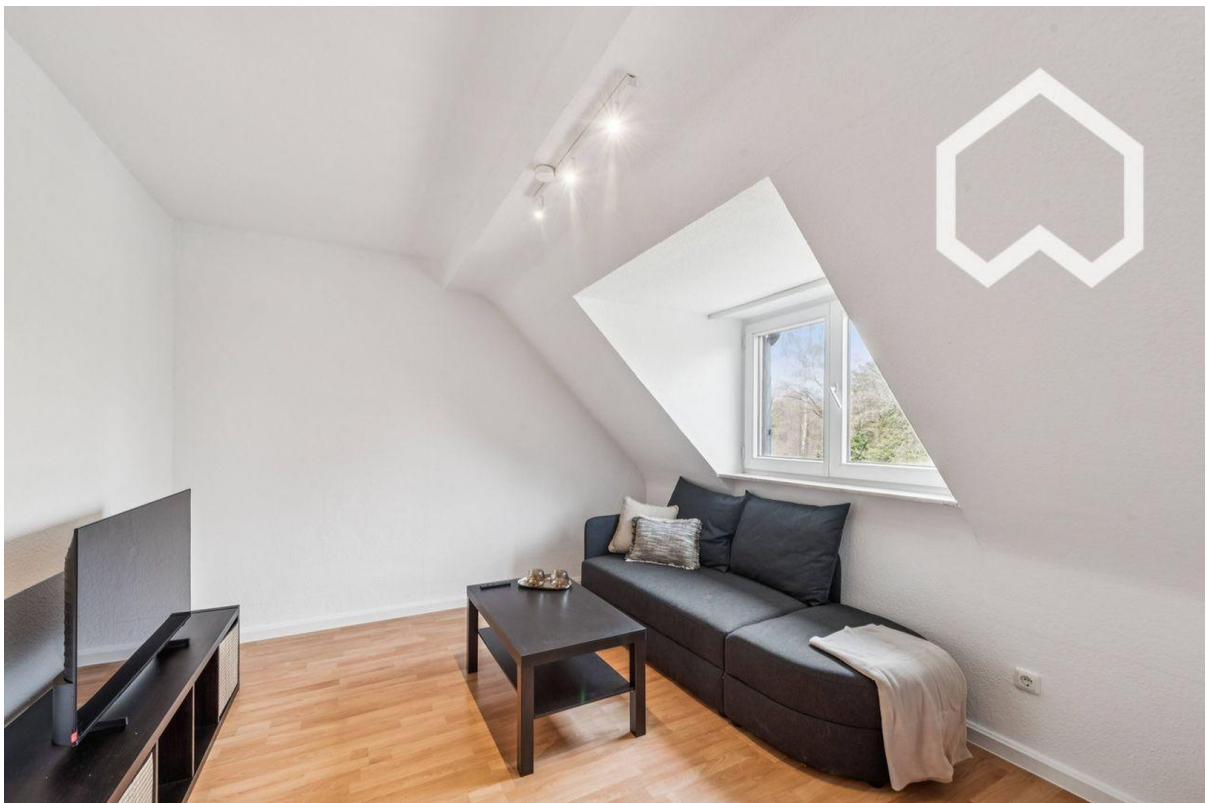
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche