

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigshafen

Helle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügiger Küche



Objekt-Nr. OM-471321

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Hila Jabar

Rheingönheimerstr.46
67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Auf rund 95 m² Wohnfläche stehen Ihnen vier gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die große Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und für einen gemütlichen Essbereich. Das Tageslichtbad mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und ein freundliches Ambiente.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und präsentiert sich in einem guten und gepflegten Zustand. Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht ein besonderes Wohngefühl mit viel Charme und Privatsphäre.

Ausstattung

- * 4 helle und gut geschnittene Zimmer
- * Großzügige Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- * Tageslichtbad mit Fenster
- * Gepflegter Zustand
- * Ruhige Wohnatmosphäre
- * Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rheingönheimer Straße in Ludwigshafen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Städte und Gemeinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	162,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

