

Exposé

Reihenendhaus in Einbeck

Reihenendhaus mit Wintergarten, Kamin, Carport und schönem Garten in Einbeck-Nord



Objekt-Nr. OM-471316

Reihenendhaus

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Jenß

Händelstraße 21
37574 Einbeck
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	443,00 m ²	Mietsicherheit	2.160 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Reihenendhaus in ruhiger Wohnlage von 37574 Einbeck, Händelstraße 21.

Das Haus verfügt über ca. 85 m² Wohnfläche sowie einen großzügigen Wintergarten, der den Wohnbereich ideal erweitert und ganzjährig genutzt werden kann. Ein gemütlicher Kamin sorgt hier besonders in der kalten Jahreszeit für eine angenehme Atmosphäre.

Durch die großen Fenster wirkt das Wohnzimmer hell und freundlich. Die vorhandene Einbauküche bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche.

Der eingewachsene Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen ein.

Ein Carport gehört ebenfalls zum Haus. Zusätzlich stehen mehrere Kellerräume mit viel Stauraum sowie ein Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.

Ausstattung

ca. 85 m² Wohnfläche

großzügiger Wintergarten

Kamin im Wintergarten

4 Zimmer

geräumiges Wohnzimmer

separate Küche mit Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

pflegeleichte Laminat- und Fliesenböden

Keller mit mehreren Räumen

Carport

schöner, eingewachsener Garten

ruhige Wohnlage

Das Haus eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld sowie einen Garten mit viel Privatsphäre legen.

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer, daher fällt keine Maklerprovision an.

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich im beliebten Stadtteil Einbeck-Nord in einer ruhigen Anliegerstraße.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Einbecker Innenstadt ist schnell zu erreichen.

Sonstiges

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

