

# Exposé

## Wohnung in Offenbach am Main

**5 Monate mietfrei - Wohnung zum selbst renovieren**



Objekt-Nr. OM-471310

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Querstraße 22  
63065 Offenbach am Main  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte lesen!

Wir vermieten eine sanierungsbedürftige Wohnung in guter Lage von Offenbach am Main, Wir suchen einen Mieter, der Freude am Handwerken hat und sein zukünftiges Zuhause nach eigenen Vorstellungen mitgestalten möchte.

Das Konzept: Gemeinsame Sanierung

Die Wohnung wird im aktuellen Zustand übergeben. Wir unterstützen Sie dabei wie folgt:

**Material:** Wir übernehmen nach vorheriger Abstimmung die kompletten Kosten für Bodenbeläge, Tapeten, Gipskarton, Farben, Fliesen und Sanitärobjekte und der Elektrotechnik nach Absprache. Zusätzlich müssen Sie für 5 Monate keine Miete bezahlen.

**Eigenleistung:** Sie führen die Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten, Böden, Montage) in Eigenregie durch.

**Unterstützung:** Wir lassen Sie nicht allein. Bei Fachfragen oder schweren Arbeiten unterstützen wir Sie tatkräftig.

Die Elektroanlage muss im Zuge der Sanierung erneuert werden. Hier arbeiten wir Hand in Hand:

**Ihre Planung:** Sie entscheiden, wo Sie Steckdosen, Schalter oder Lichtauslässe benötigen.

**Vorbereitung:** Nach Absprache können Sie Schlitze oder Unterputzdosen setzen.

**Fachausführung:** Die fachgerechte Installation, die Verdrahtung und die finale Abnahme erfolgen zwingend durch einen qualifizierten Elektrofachbetrieb.

Eckdaten der Wohnung

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>

Etage: 4

Kaltmiete: 550,00 € + Betriebskosten

Bezug: Ab sofort für die Sanierungsphase.

Idealerweise verfügen Sie über handwerkliche Vorerfahrung und das entsprechende Werkzeug. Wir suchen jemanden, der ein langfristiges Mietverhältnis anstrebt und Wert auf eine Wohnung legt, die nach eigenen Wünschen gestaltet wurde.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann schreiben Sie uns eine kurze Nachricht und wir melden uns zeitnah für einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

Bitte Text lesen!

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Bitte den Beschreibungstext lesen!

## Lage

Nur weniger Gehminuten zur Haltestelle Offenbach Ost - in 13 Minuten an der Konstablerwache

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

