

Exposé

Wohnung in Fürth

Nähe Klinikum Fürth - Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-471305

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Khatami

90766 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	365 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-Zi-Wohnung aus dem Jahr 1984 ganz in der Nähe vom Klinikum Fürth.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und umfasst ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine separate Küche, inkl. einer Einbauküche, Abstellkammer und ein innenliegendes Badezimmer mit Badewanne. Sie haben sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer direkten Zugang zu einem überdachten Balkon mit einer Markise. Beheizt wird die Wohnung mit einer Fußbodenheizung.

Ein eigenes Kellerabteil sowie eine Einzelgarage gehören zudem zum Angebot.

Verkauft von privat, somit fällt keine Maklerprovision an.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist sehr ruhig, dennoch zentral. Die U-Bahn, S-Bahn, Nahversorger und das Klinikum Fürth sind fussläufig schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

