

Exposé

Wohnung in München

3-Zimmerwohnung München Thalkirchen/Solln



Objekt-Nr. OM-471301

Wohnung

Vermietung: **2.050 € + NK**

81479 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	6.150 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	112,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	349 €	Etage	1. OG
Heizkosten	1 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung im 1. OG. Bestens geeignet für Paare oder Einzelpersonen, die im Homeoffice arbeiten.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und saniert.

Neue Bodenbeläge, Vinyl; Heizkörper; Fenster; Bad; Gäste-WC; Wände; Einbauküche

Ausstattung

Wohnzimmer, Zugang zum Balkon

Schlafzimmer, Zugang zum Balkon

Balkon, überdacht

Arbeitszimmer

Küche, Einbauküche mit Granitarbeitsplatte, Oberschränke, Kühlschrank, Ceranfeld mit Dunstabzug, Backofen, Geschirrspülmaschine, Hochschrank

Essplatz

Bad Sanitäreinrichtung im englischen Stil, Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC

Abstellraum/Vorrat

Gäste WC

im Keller befindet sich ein Waschmaschinenraum mit Waschmaschinenanschluß und ein Trocknungsraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Auf Grund der Bewohnerstruktur, die überwiegend aus Eigentümern besteht, wünschen wir uns ruhige Nichtraucher ohne Haustiere.

Glasfaser bis an den Hausverteiler vorhanden.

Die Nebenkostenvorauszahlungen beinhalten die Heizungskostenvorauszahlungen.

Lage

Die Wohnung befindet sich an der Bahnlinie in der Nähe vom Krankenhaus Martha Maria, ca. 250 m bis zur Bushaltestelle, 900 m bis S-Bahnhof Solln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Elektrokamin im Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad Detail



Gäste

Exposé - Galerie



Gäste



Flur Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur, Tür z. Abstellraum

Exposé - Grundrisse

