

Exposé

Wohnung in Leipzig

Kernsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Luxus-Einbauküche



Objekt-Nr. OM-471299

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Bennink

Pfaffendorfer Straße 14
04105 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.620 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss dieses exklusiven Mehrfamilienhauses mit ca. 36 m² und bietet folgende Ausstattung:

- Eine neue, vollausgestattete Design-Einbauküche mit Induktionskochfeldern, schwarzes Quarzkomposit Spülbecken, Backofen mit Pyrolysereinigung, Mikrowelle, Spülmaschine und einem Kühlschrank mit Gefrierfach

-lichtdurchflutetes Wohnzimmer

-ein separater abgetrennter Schlafbereich

-Ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Designer- Fliesen von Villeroy & Boch, einer vollverglasten Dusche, einem großen Spiegel, Handtuchheizkörpern, einem Badezimmerunterschrank von Villeroy & Boch und weiteren exklusiven Badezimmer Accessoires wie Handtuchheizkörper und Toilettenbürstenhalterung

-Eichen-Echtholzparkett verlegt im Fischgrätmuster

-Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

-lichtdurchflutete, tolle Räume

-ein eigenes Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in Top-Lage im Waldstraßenviertel von Leipzig. Das Waldstraßenviertel gilt als eines der größten und schönsten Gründerzeitviertel der Welt. Das herrschaftliche Wohnviertel, mit seinen grünen und ruhigen Nebenstraßen gehört zu den beliebtesten Wohngegenden Leipzigs. Hier haben Sie die Möglichkeit an einer einzigen Wegstrecke die Wohnungsbaugeschichte Leipzigs zwischen 1830 und der jüngsten Architekturgeschichte kennenzulernen. Die hervorragende, zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, zu Fuß in nur wenigen Minuten die Leipziger Innenstadt zu erreichen.

Dieser Stadtteil ist eine lebendige Attraktion für Bewohner und Besucher geworden. Kein Viertel ist so dynamisch, vielfältig, familienfreundlich und exklusiv wie das Waldstraßenviertel. Neue Wasserwege kreuzen die Straßen, Parks liegen direkt vor der Haustür, große begrünte Innenhöfe glänzen im Sonnenschein und vieles mehr sorgt dafür, dass Sie sich hier wohlfühlen. Das älteste Erholungsgebiet der Stadt ist das Rosental, welches direkt an das Viertel grenzt und sehr gern von Jung und Alt besucht wird. Die Waldstraße teilt das Viertel mittig und beherbergt gleichzeitig verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants. Sie sind in circa 100 Metern in der Innenstadt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

