

Exposé

Wohnung in Castrop-Rauxel

3 Zimmer, frisch renoviert, frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-471291

Wohnung

Vermietung: **443 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinah Schlichterle

Uferstraße 26
44581 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1941	Mietsicherheit	1.329 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	86 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	196 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundlich wirkende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Parteien.

Die Wohnung verfügt über eine gut nutzbare Raumaufteilung und wurde frisch hergerichtet. Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Flur, der den Eingangsbereich angenehm vom Wohnbereich trennt. Direkt angrenzend befindet sich das Tageslichtbad. Dieses ist gefliest, mit einer Badewanne ausgestattet und bietet durch das vorhandene Fenster eine natürliche Belüftungsmöglichkeit.

Der großzügige Wohnraum bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in die weiteren Räume. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für die Einrichtung einer Küchenzeile und lässt sich praktisch vom Wohnbereich abgrenzen.

Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel genutzt werden kann – beispielsweise als Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Ankleide. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl für Singles und Paare mit Platzbedarf als auch für kleine Familien.

Die Wände wurden frisch geweißt, zudem wurde neuer Laminatboden verlegt. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung hell, gepflegt und einladend.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Castrop-Rauxel-Ickern in einem gewachsenen Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft. Das Haus gehört zu einem gepflegten kleineren Wohnbestand, in dem viele Mieter bereits seit längerer Zeit wohnen und sich untereinander kennen.

Die Mieterstruktur ist gewachsen und geprägt von einem guten Miteinander, gegenseitiger Rücksichtnahme und einer hilfsbereiten Nachbarschaft. Gerade dieses ruhige und vertraute Wohnumfeld macht die Lage besonders angenehm.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld und sind gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Die Castrop-Rauxeler Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile und Nachbarstädte sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,82 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum Blick von Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick von Fenster



Schlafzimmer Blick zum Fenster

Exposé - Galerie



Raum 3 Blick zur Tür



Raum 3 Blick zum Fenster

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer