

# Exposé

## Wohnung in Saarbrücken

### Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Saarbrücken



Objekt-Nr. OM-471290

#### Wohnung

Vermietung: **615 € + NK**

Fenner Straße 5a  
66127 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne voll möblierte Einliegerwohnung, mediterraner Stil, voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Toaster, Kaffeemaschine, nagelneuer Kühlschrank mit Gefrierfach, Tisch mit 4 Stühlen. Flur mit Kommode und Kleiderhaken. Wohnzimmer mit Couch, Tisch, Fernseher, schöne, außergewöhnliche Holzmöbel, großes Bad mit Dusche u Wanne (Badfenster etwas eingeschränktes Tageslicht), kleiner Abstellraum, überall Fliesen, im Schlafzimmer Laminat. Schlafzimmer mit 140 cm Bett (inkl. Bettwäsche), Schrank und Kommode.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Verkehrsgünstig gelegen in SB-Klarenthal, 2 Min zur Bushaltestelle, 5 Min. bis zur Autobahn A620

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

