

Exposé

Wohngemeinschaft in Hamburg

Freies WG-Zimmer ab sofort - mit eigenem Balkon



Objekt-Nr. OM-471259

Wohngemeinschaft

Vermietung: **690 € + NK**

Elbkamp 30
22547 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	30 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	30 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	60 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein WG-Zimmer ist frei geworden.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause in einer freundlichen WG?

Dann sind Sie hier richtig!

Für unser saniertes Haus in Lurup mit einer tollen gemischten 9- Zimmer WG - suchen wir eine/n Nachmieter/in

Das Zimmer:

1. OG, ca. 20 qm mit eigenem Balkon ab sofort Kalt 690€

Alle Zimmer:

verfügen über WLAN und sind hell und freundlich - bieten Platz zum Wohnen und Lernen

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zur Verfügung:

1 Terrasse

1 große Küche mit 2 x Backofen, 2 x Herd

3 Bäder

Ausstattung

Wir suchen einen nette und unkomplizierte Mieter/ Mieterin, die sich gerne in einer WG engagieren.

Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Informationen:

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

In den Kosten sind alle Heiz- und Wasserkosten enthalten.

Besichtigung geplant für den 07.07.2026 ab 15 Uhr

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

MFM Lebensraum GmbH

Lage

Die WG befindet sich in einem grossen, schönen Haus in einer ruhigen und doch zentralen Lage in Hamburg-Lurup. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.000,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Zimmer



Flur und Treppenhaus

Exposé - Galerie



Bad 01



Bad 02