

Exposé

Wohnung in Marburg

2 ZKB im Südviertel, sehr zentral



Objekt-Nr. OM-471243

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Astrid Meier

35037 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die nun mit neuem Boden ausgestattete, charmante 2 Zimmer Wohnung wartet auf Ihren Einzug. Das üblicherweise als Schlafzimmer genutzte Zimmer liegt ruhig zum Garten hin, während das andere Zimmer einen tollen Schloßblick hat. Das kleine Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Tageslicht. Die Küche kann individuell eingerichtet werden. Zu der Wohnung gehört ein verschließbarer Abstellraum im Treppenhaus. Die Wohnung ist ideal für eine alleinstehende Person oder als Paar nutzbar.

Ausstattung

Eine Einbauküche ist zur Zeit nicht vorhanden. Die Wohnung wird über eine Gasetagetherme geheizt, die zuletzt gezahlten Abschläge für Strom und Gas an die Stadtwerke habe ich unter Heizkosten aufgeführt. Außer dem Internet sind somit alle Kosten drin!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Lahnus Immobilien GmbH & Co. KG

Lage

Die Wohnung liegt zentral und ruhig, nur einen Katzensprung von der oberen Gutenbergstraße mit allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Hausgemeinschaft ist sehr nett und ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

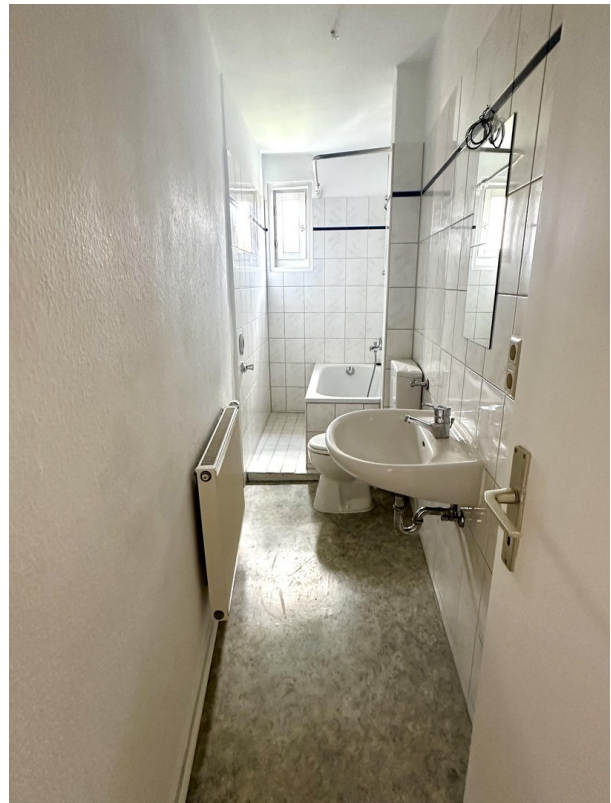
Exposé - Galerie



Küche



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Garten

Exposé - Galerie



Schlossblick