Exposé

Wohnung in Obernburg

Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr. OM-471221

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

63785 Obernburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung:

Miete (kalt): 1.000 €

Nebenkosten: 200 €

Kaution: 3.000 €

Wohnfläche: 80 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2022 (Neuwertig)

Ausstattung
Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Fensterflächen, die für eine angenehme und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre sorgen. Die optimale Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Paare oder Berufstätige. Ein Aufzug ist vorhanden und gewährleistet zusätzlichen Wohnkomfort. Die Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges
Wichtig:

Keine Besichtigung ohne vollständige Angaben (Name, Beruf, Einkommen, Personen im Haushalt).

Anfragen bitte nur mit vollständigen Infos – danke!

Lage
Wohngegend mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Einkauf & ÖPNV.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie