

Exposé

Reihenendhaus in Ostfildern

Familienfreundliches Reiheneckhaus in Top Lage in Ostfildern-Ruit



Objekt-Nr. OM-471197

Reihenendhaus

Verkauf: **525.000 €**

Jägerweg 9
73760 Ostfildern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	146,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das familienfreundliche Reiheneckhaus steht im Ostfilderner Stadtteil Ruit in ruhiger, sonniger Lage am Ende einer Sackgasse am Rande der Schrebergärten und Felder gelegen. Aber dennoch nur je 150 m von der Stadtbahnhaltestelle Ruit U87/U8) und vom Ortskern mit allen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Das Haus hat eine gut durchdachte und familiengerechte Aufteilung, helle Räume, eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse sowie zwei Balkone und viel Stauraum im Keller sowie eine Garage mit Stellplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige helle Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Südterrasse und dem Garten sowie die Küche und das Gäste-WC.

Im 1. Stockwerk liegt ein großes sonniges Zimmer mit Süd-Balkon, zwei weitere helle Zimmer sowie das Tageslichtbad und ein separates WC.

Die Räume im Erdgeschoß und im 1. Stock beeindrucken auch durch die Deckenhöhe von 2,75 m.

Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres großes Zimmer mit Balkon mit großartiger Aussicht, ein Bad/WC sowie einen Abstellraum.

Im Keller befindet sich ein Heizraum/Waschküche sowie ein sehr großer Kellerraum.

Direkt vor dem Haus befindet sich die Garage und ein Stellplatz

Ausstattung

Die Ausstattung und der Zustand des Hauses sind baujahrtypisch.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Der Ostfilderner Stadtteil Ruit bietet eine optimale Umgebung für Familien. Neben der Stadtbahnhaltestelle und vielen Einkaufsmöglichkeiten im Ort sind auch Kindergärten, Grundschule, Ärzte und Krankenhaus, Restaurants und Fitnessstudio fußläufig erreichbar. Weiterführende Schulen sind mit der Stadtbahn in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die Stuttgarter Innenstadt.

Ruit bietet neben einem sehr aktiven Vereinsleben auch einen hohen Freizeitwert und ist umgeben von viel Grünflächen und Natur

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	241,85 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Haus und Garage

Exposé - Galerie



Haus und Garage



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haustür



Sonnige Terrasse

Exposé - Galerie



Sonnige Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur EG



Küche

Exposé - Galerie



Gästetoilette EG



Großes Schlafzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Großes Schlafzimmer 1.OG



BalkonGroßes Schlafzimmer 1.OG



2. Zimmer 1. OG

Exposé - Galerie



3. Zimmer 1. OG



Bad 1.OG



Toilette 1.OG

Exposé - Galerie



Flur 1. OG



Dachzimmer

Exposé - Galerie

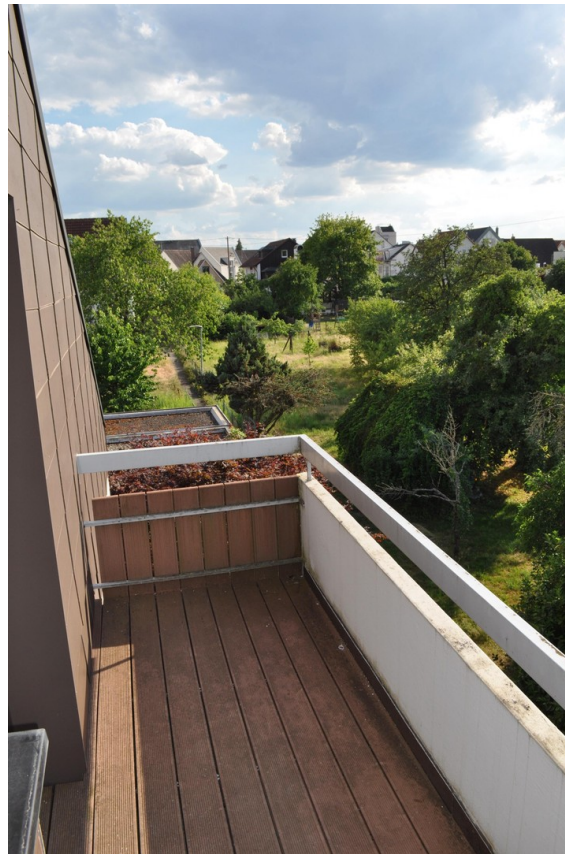


Dachzimmer



Dachzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Dachzimmer



Balkon Dachzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Dachzimmer



Großer Keller

Exposé - Galerie



Waschküche



Kelleraufgang