

Exposé

Zimmer in Bergisch Gladbach

Nice Living Business-Zimmer mit eigenem Bad, Terrasse, Parkplatz & Serviceoptionen nahe Köln



Objekt-Nr. OM-471173

Zimmer

Vermietung: **750 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Rosi Kettel

Dombach-Sander-Straße 72
51465 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	1
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	25,00 m ²	Frei ab	01.07.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	750 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Trainees, Expats oder Mitarbeiter auf Zeit im Raum Köln/Bergisch Gladbach.

Zur Vermietung steht ein hochwertig möbliertes Zimmer mit ca. 25 qm Wohnfläche in ruhiger Lage von Bergisch Gladbach.

Ausstattung • Komfortables Bett • Großer Flachbildfernseher • Schreibtisch und Arbeitsbereich • Eigenes Badezimmer • gemeinschaftliche Terrasse • WLAN • Gemeinschaftsküche

Die Unterkunft eignet sich besonders für Personen, die eine komfortable und vollständig eingerichtete Wohnlösung für mehrere Wochen oder Monate suchen. Zusätzliche Services Auf Wunsch können folgende Leistungen hinzugebucht werden:

• Regelmäßiger Reinigungsservice • Wäscheservice • Parkplatz für 50 € pro Monat Diese Zusatzleistungen ermöglichen einen besonders komfortablen Aufenthalt ohne zusätzlichen Organisationsaufwand.

Ausstattung

Zur Vermietung steht ein hochwertig möbliertes Zimmer mit ca. 25 qm Wohnfläche in ruhiger Lage von Bergisch Gladbach.

Ausstattung

- Komfortables Bett
- Großer Flachbildfernseher
- Schreibtisch und Arbeitsbereich
- Eigenes Badezimmer
- Terrasse
- WLAN
- Gemeinschaftsküche zur Mitbenutzung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hausordnung / Hausregeln Um allen Bewohnern einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen, gelten folgende Hausregeln: Ruhezeiten • Die Nachtruhe beginnt um 22:00 Uhr und endet um 07:00 Uhr. • In dieser Zeit sind laute Gespräche, Musik, Fernseher in hoher Lautstärke sowie sonstige störende Geräusche zu vermeiden. • Auf Nachbarn und Mitbewohner ist jederzeit Rücksicht zu nehmen. Gemeinschaftsküche • Die Gemeinschaftsküche ist nach jeder Benutzung sauber zu hinterlassen. • Benutztes Geschirr, Töpfe und Küchenutensilien sind zeitnah zu reinigen und wegzuräumen. • Lebensmittel sind ordnungsgemäß zu lagern und mit Rücksicht auf andere Nutzer aufzubewahren. Sauberkeit • Das Zimmer ist pfleglich zu behandeln und sauber zu halten. • Müll ist regelmäßig zu entsorgen. • Schäden oder Mängel sind unverzüglich zu melden. Besucher • Gelegentliche Besuche sind willkommen. • Übernachtungsgäste sind nur nach vorheriger Absprache gestattet. • Der Mieter haftet für das Verhalten seiner Besucher. Rauchen • Rauchen ist innerhalb des Gebäudes und der Zimmer nicht gestattet. • Rauchen ist ausschließlich in den dafür vorgesehenen Außenbereichen erlaubt. • Zigarettenreste sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Sicherheit • Fenster und Türen sind beim Verlassen des Zimmers zu schließen. • Die Haustür ist stets sorgfältig zu verschließen. • Offenes Feuer, Kerzen oder ähnliche Brandquellen sind nicht erlaubt. Haustiere • Haustiere sind nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt. Internetnutzung • Das WLAN darf ausschließlich für legale Zwecke genutzt werden. • Illegale Downloads, Urheberrechtsverletzungen oder sonstige rechtswidrige Aktivitäten sind untersagt. Parkplätze • Zugewiesene Parkplätze dürfen nur von

berechtigten Fahrzeugen genutzt werden. • Die geltenden Verkehrs- und Sicherheitsregeln auf dem Grundstück sind einzuhalten. Allgemeines • Die Einrichtung und Ausstattung sind pfleglich zu behandeln. • Für vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Schäden haftet der Mieter. • Wiederholte oder erhebliche Verstöße gegen die Hausordnung können zur Kündigung des Mietverhältnisses führen. Mit der Anmietung der Unterkunft erkennt der Mieter diese Hausordnung an. Die Unterkunft ist ausschließlich für die angemeldete Person bestimmt. Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

R&C Touristik GmbH

Dombach-Sander-Str. 72

51465 Bergisch Gladbach

USt-ID: DE332851790

HRB102404

Lage

Die Unterkunft befindet sich in Bergisch Gladbach mit guter Anbindung nach Köln. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

