

Exposé

Wohnung in Aalen

****Direkt EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN**STILVOLLES
Zuhause in Unterkochen****



Objekt-Nr. OM-471134

Wohnung

Verkauf: **249.890 €**

73432 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	4.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	287 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!! EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN !!

Diese moderne, lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten. Die ruhige und zugleich zentrale Lage, der Stellplatz direkt am Hauseingang sowie die nach Süden ausgerichtete Loggia machen die Wohnung besonders attraktiv.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit freiem Blick auf die Schwäbische Alb, eine geräumige Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein modernisiertes Badezimmer, ein separates WC, eine Abstellkammer sowie einen eigenen Kellerraum. Ergänzt wird das Angebot durch die große Südloggia und den Stellplatz direkt vor dem Haus.

Highlights

- Frisch renovierte Wohnung
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit freiem Blick auf die Schwäbische Alb
- Modern gefliestes Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschtischanlage
- Separate Wohnküche
- Glastür im Loft-Design zum Wohn- und Essbereich
- Neue weiße Innentüren
- Echtholzparkett und helle Fliesen
- Große, nach Süden ausgerichtete Loggia
- Stellplatz direkt am Hauseingang
- Eigener Kellerraum
- Heizungsanlage aus dem Jahr 2014

Alle im Exposé verwendeten Bilder zeigen die tatsächliche Wohnung.

Gerne laden wir Sie zu einer persönlichen Besichtigung ein. Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen auf Anfrage zur Verfügung.

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Aalen-Unterkochen zählt zu den gefragten Wohnlagen Aalens.

Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen Wohngegend unweit der Ortsmitte von Unterkochen.

Eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Kocher-Jagst-Radweg und reizvolle Wanderwege befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Der Stadtbezirk bietet Versorgung für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Gemeinschaftsschule, Gastronomie und Freizeitangebote.

Aalen, Oberkochen, die B19, B29 und die A7 sind verkehrsgünstig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essbereich (Originalbild)

Exposé - Galerie



Wohnbereich (Originalbild)



Schlafzimmer (Originalbild)

Exposé - Galerie



Bad (Originalbild)



WC (Originalbild)

Exposé - Galerie



Flur (Originalbild)



Flur (Originalbild)

Exposé - Galerie



Küche (Originalbild)



Loggia (Originalbild)

Exposé - Galerie



Blick auf die Schwäb. Alb



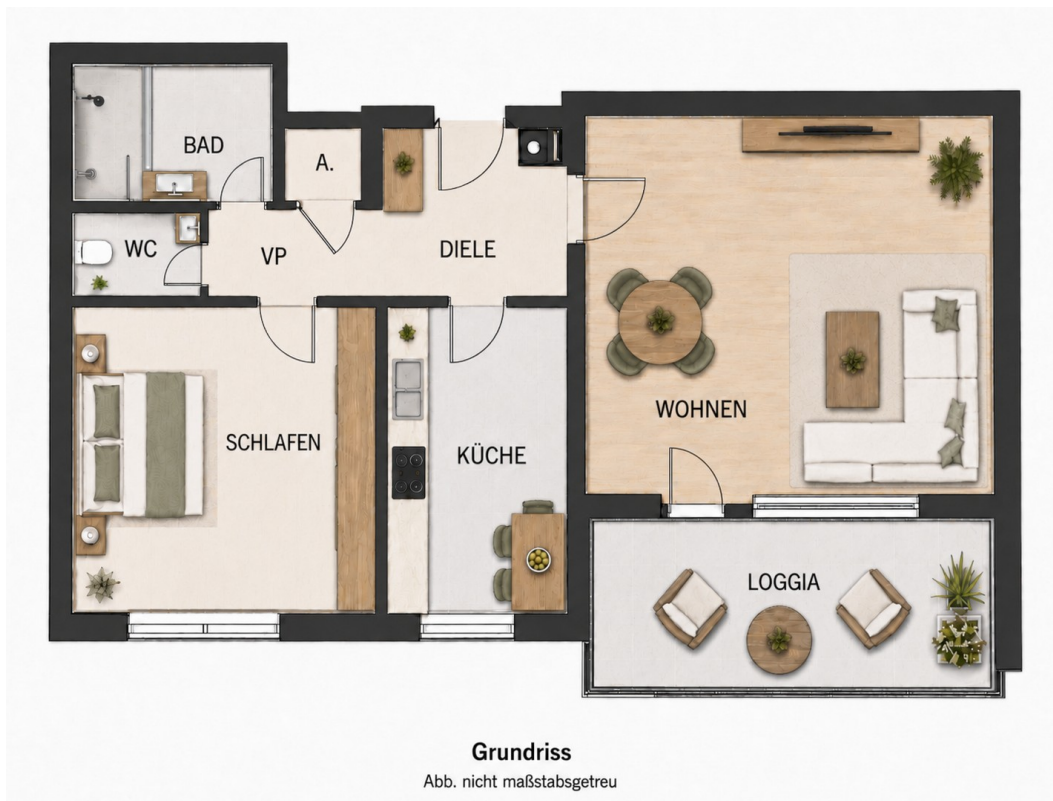
Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Blick über die Dächer

Exposé - Grundrisse



Grundriss