

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Befristet auf 3 Monate!!! WG Zimmer 569€ ab September  
Warmmiete Treptow Spree**



Objekt-Nr. OM-471117

### Wohnung

Vermietung: **499 € + NK**

Fennstr. 28  
12439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	19,90 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	02.09.2026
Nebenkosten	70 €	Zustand	saniert

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Achtung. Vermietung für 3 Monate. Länger nicht!!!

Es wird für eine WG gesucht.

Oder auch Anmietung der gesamten Wohnung möglich für 3 Monate (1500€ warm/Monat)

3 Monate befristet

Fennstraße, 12439 Berlin (Schöneweide)

In 3 Minuten an der Spree, in 5 Minuten an der S-Bahn

Eigene Möblierung möglich

Bitte Angaben zu:

- a) Einkommen
- b) Beruf
- c) ggf. Bürgen
- d) Haustiere ja oder nein?
- e) Raucherin ja oder nein?
- f) Alter

Wohnungsdetails:

Zimmer 1 - 14,33 m<sup>2</sup> - 569€ Warmmiete - VERFÜGBAR

Zimmer 2 - 17,50 m<sup>2</sup> - 629€ Warmmiete - VERFÜGBAR

Zimmer 3 - 19,90 m<sup>2</sup> - 659€ warm (mit Balkon) VERFÜGBAR

\* Vermietung auf max. 1 Jahr - keine Verlängerung möglich

\* Anmeldung ist möglich

\* 3 Zimmer, ca. 70 m<sup>2</sup>, perfekt geschnitten

\* Balkon

\* Komplette sanierte Wohnung, u.a. neues Bad, neue Stromleitungen, neuer Boden, gespachtelte Wände (siehe Bilder)

\* möbliert:

Ein Zimmer hat ein Bett, Kleiderschrank, Kommode, (Zimmer 2)

Ein Zimmer mit Schreibtisch und Bürostuhl, (Zimmer 1)

Ein Zimmer ist als Wohnzimmer eingerichtet, kann dann aber entsprechend ausgeräumt werden

Alle Zimmer können auch mit eigenen Möbeln gerne eingerichtet werden.

\*Einbauküche inkl. Geschirrspüler, neuer Herd (Induktionsfeld - nicht wie auf dem Bild Gas), neuer Ofen

\*neuer Spiegelschrank, neuer Waschbeckenunterschrank, nagelneue Waschmaschine

\* Balkon – perfekt für die Morgenkaffee-Pause oder zum Entspannen am Abend

- \* Komplett saniert – moderne Ausstattung & stilvolles Design (siehe Bilder)
- \* Möbliert/teilmöbliert – sofort einziehen & wohlfühlen
- \* Die Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität – ideal für alle, die ohne großen Aufwand in ein neues Zuhause ziehen möchten.
- \*Warmmiete inkl. Strom, Heizung und Internet.

## **Ausstattung**

- \* auf 3 Monate befristet
- \* Mindestmietdauer 2-3 Monate
- \* eigene Möblierung möglich
- \* Anmeldung möglich

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## **Sonstiges**

Bitte Angaben zu den Einkommensverhältnissen und ggf. Bürgen machen.

Nur ernsthafte Interessenten/innen

Couch und Sideboard nicht mehr vorhanden wie auf den Bildern

## **Lage**

Fennstraße, 12439 Berlin (Schöneweide)

In 3 Minuten an der Spree, in 5 Minuten an der S-Bahn

Supermärkte, Cafés und Grünflächen in direkter Umgebung.

Treptower Park ist schnell zu erreichen.

Die Spree trennt den Ortsteil in zwei Hälften. Aber Schöneweide bietet nicht nur zwei Spreeufer zum Entspannen, sondern auch spannende Sehenswürdigkeiten.

Leichtere Kost bietet das FEZ-Berlin. Das Spiel- und Freizeitparadies ist Europas größtes gemeinnütziges Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien. Auf über 180000 Quadratmetern Indoor- und Outdoorfläche mitten im Park Wuhlheide locken viele Attraktionen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 1

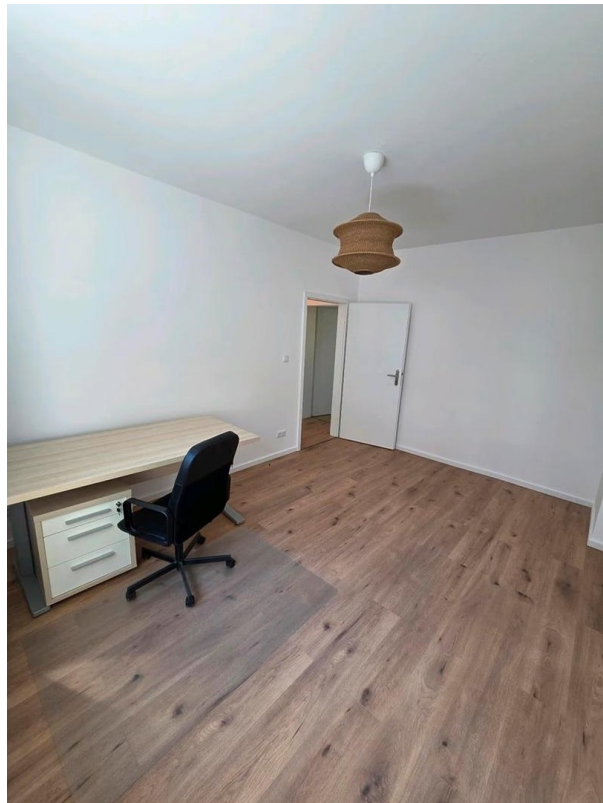


Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie

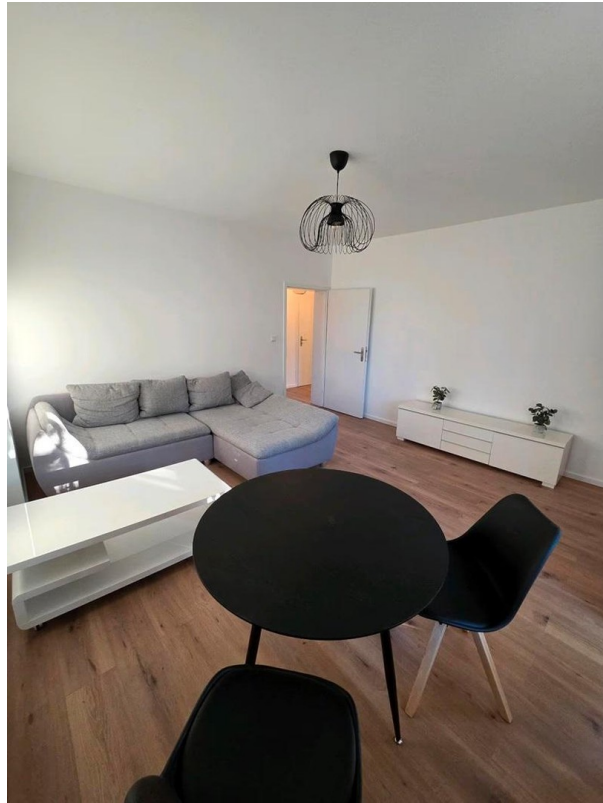


Küche



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

