

Exposé

Wohnung in Rosbach-Rodheim

3 ZKB mit Loggia



Objekt-Nr. **OM-471091**

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Schmidt

Klappergase 4
61191 Rosbach-Rodheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Sechsfamilienhaus im Erdgeschoss.

Die Wohnung wird mit einer neuen Einbauküche verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Ortskernlage von Rosbach-Rodheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E