

Exposé

Einzelhandelsladen in Mörfelden-Walldorf

Vielseitige Ladenfläche direkt am Bahnhof Mörfelden-Walldorf zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-471088**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **800 € + NK**

Bahnhofstr.
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	44,00 m ²
Mietsicherheit	2.400 €	Verkaufsfläche	44,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 44 m² große Gewerbefläche in attraktiver Lage direkt an der Bahnhofstraße in Mörfelden-Walldorf, unweit des Bahnhofs. Die Fläche wurde zuletzt als Büro genutzt und bietet aufgrund ihres praktischen Grundrisses vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als Büro, Kiosk, Paketshop, Dienstleistungsbetrieb, Kosmetikstudio oder für ein anderes Gewerbe – die Räumlichkeiten können flexibel genutzt werden. Auch eine Nutzung als kleine Bar oder für ein gastronomisches Konzept ist grundsätzlich denkbar, sofern die erforderlichen behördlichen Genehmigungen vom Mieter eingeholt werden.

Die zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Geschäft. Die Gewerbefläche ist ab sofort verfügbar und eignet sich sowohl für Existenzgründer als auch für etablierte Unternehmen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser vielseitigen Gewerbefläche.

Ausstattung

Bemerkungen zur Ausstattung

Ca. 44 m² Gewerbefläche

Heller und gut nutzbarer Grundriss

Zuletzt als Büro genutzt

Flexible Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Büro, Kiosk, Paketshop, Dienstleistungsbetrieb oder Kosmetikstudio)

Nutzung für weitere Gewerbearten nach Absprache möglich

Strom wird direkt vom Mieter angemeldet und abgerechnet

Sofort verfügbar

Sonstiges

Mietkonditionen im Überblick:

Kaltmiete: 800,00 € / Monat

Nebenkostenvorauszahlung: 100,00 € / Monat (zzgl. Strom)

Gesamtmieta: 900,00 € / Monat (zzgl. Strom)

Kaution: 3 Kaltmieten (2.400,00 €)

Die Gewerbefläche ist ab sofort verfügbar. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Bahnhofstraße in 64546 Mörfelden-Walldorf, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Durch die zentrale Lage ist das Objekt sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto hervorragend erreichbar.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe sowie gastronomische Angebote, wodurch eine gute Kundenfrequenz und hohe Sichtbarkeit gewährleistet sind. Die Nähe zum Bahnhof sorgt für regelmäßigen Publikumsverkehr und macht den Standort besonders attraktiv für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen oder Büronutzungen.

Dank der guten Anbindung an die Autobahnen A5 und A67 sowie die Nähe zum Flughafen Frankfurt ist der Standort auch für Kunden und Mitarbeiter aus der gesamten Rhein-Main-Region optimal erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

