

Exposé

Einfamilienhaus in Kottgeisering

**Haus in sehr ruhigem Villenviertel von Kottgeisering mit
Blick zu den Alpen und dem Ammersee**



Objekt-Nr. OM-471081

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

82288 Kottgeisering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.357,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	249,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit zwei separaten modernen Wohnungen und jeweils separaten Eingang.

Exposé anfordern, mit allen Bildern und Beschreibungen.

Ausstattung

Anzahl der Gebäude auf dem Grundstück

Wohnhaus mit Doppelgarage

Carport mit 3,5 Stellplätzen

Alpenhütte mit Stüberl und kleiner Terrasse u. Abstellraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen 1A Wohnlage,

im Villenviertel von Kottgeisering

(mit Blick zu den Alpen und dem Ammersee)

Es ist 800 m fußläufig zur S-Bahn Grafrath entfernt,

(25 min. Fahrzeit nach Pasing)

(35 min. Fahrzeit zum Marienplatz).

Entfernung zum Ammersee 5 km.

Entfernung in die Kreisstadt Fürstfeldbruck 11 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel