

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heiningen

Heiningen: 3 Zimmer DG-Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-471076**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **199.000 €**

Buchenstraße 9
73092 Heiningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit schöner Aussicht befindet sich in einem 3-Familienhaus am Ortsrand von Heiningen.

Die Wohnung hat einen Balkon, eine Einbauküche, ein Bad mit Badewanne und Fenster und ein separates WC mit Dachfenster.

Die Wohnung bietet viel Stauraum. In der Wohnung befinden sich 2 Abstellräume und 3 Dachkammern sowie der Zugang zum Dachboden zur alleinigen Nutzung. Außerdem gehören zur Wohnung eine Kellerbox sowie ein abgeschlossener Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss, jeweils mit Fenster.

Ein PKW-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist leerstehend und ab sofort von privat zu verkaufen.

Bitte keine Anfragen von Maklern.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	286,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



✦ KI-generierter Inhalt

Kinderzimmer

Exposé - Galerie



✳ KI-generierter Inhalt

Bad



WC



Abstellraum 1

Exposé - Galerie



Abstellraum 2

DG Wohnung III			
Wohnen	5,86 x 3,41	=	19,98 qm
	+ 2,50 x 0,75	=	1,88 qm
Küche	3,30 x 3,53	=	11,65 qm
Kamin	0,40 x 0,50	=	0,20 qm
Flur	7,54 x 1,20	=	9,05 qm
WC	1,30 x 1,25	=	1,63 qm
Bad	2,20 x 2,78	=	6,12 qm
Schlafen	4,00 x 4,16	=	16,64 qm
Kird	3,32 x 4,16	=	<u>13,81 qm</u>
			80,56 qm
	./. 3 % Putz		<u>2,42 qm</u>
			78,14 qm

* KI-generierter Inhalt

Wohnflächenberechnung

Exposé - Grundrisse

