

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Hochwertig sanierte Altbau-Wohnung mit Einbauküche und Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-471070

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
H.L.

60489 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertig sanierte Altbauwohnung im 1. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in Frankfurt-Rödelheim

- Einbauküche mit Platz für Esstisch
- hochwertiger Vinyl-Bodenbelag in Parkettoptik
- großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Rollläden an den Zimmerfenstern
- Abstellraum in der Wohnung

## Sonstiges

Anfragen bitte per Email mit Angabe Anzahl Personen und Einzugsdatum.

## Lage

- Rödelheimer Landstraße-Nähe Solmspark
- 4 Min. Laufweg zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs
- Brentano-Bad um die Ecke
- 10 Min. bis Rödelheim S -Bahn Bahnhof
- Die Lage der Wohnung ist verkehrsgünstig, nur ca.5 Minuten zur Messe Frankfurt oder zur A66 und A5.

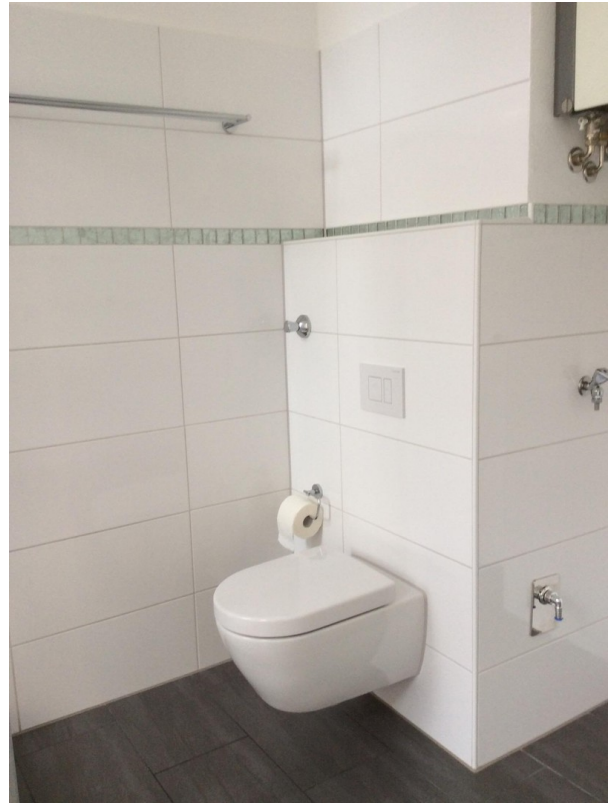
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

