

Exposé

Wohngemeinschaft in HOMBURG

WG-Zimmer in Homburg – ideal für Studierende, Auszubildende und Mitarbeitende Uni/FH



Objekt-Nr. OM-471058

Wohngemeinschaft

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Helmut Wagner

66424 HOMBURG
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------|
| Wohnfläche | 16,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | Mobilar | Nicht möbliert |
| Summe Nebenkosten | 100 € | Raucher | Nein |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Etage | Erdgeschoss | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein schönes WG-Zimmer in Homburg?

Dann bist du hier genau richtig!

Ich vermiete regelmäßig WG-Zimmer in 66424 Homburg – unter anderem in der Innenstadt sowie in den Stadtteilen Beeden, Kirrberg und Schwarzenbach.

Im Gegensatz zu vielen privaten Vermietern biete ich mehrere WG-Häuser an. Dadurch kann ich dir häufig verschiedene Zimmer in unterschiedlichen Größen, Ausstattungen und Preisklassen anbieten. Sollte ein Zimmer bereits vergeben sein, habe ich oft kurzfristig eine passende Alternative.

Die meisten Zimmer befinden sich in gepflegten Ein- oder Mehrfamilienhäusern und bieten weit mehr als nur ein Zimmer. Je nach Haus stehen dir großzügige Gemeinschaftsbereiche wie Wohnküchen, Esszimmer, Aufenthaltsräume, Terrassen, Balkone, Gartenbereiche sowie Wasch- und Trockenräume zur Verfügung.

Die meisten Zimmer liegen – je nach Größe und Ausstattung – zwischen 300 € und 450 € Nettokaltmiete. Hinzu kommt in der Regel eine Nebenkostenvorauszahlung von 100 € pro Monat. Für jedes Mietverhältnis ist eine Kautionszahlung zu hinterlegen.

Die Zimmer eignen sich besonders für Studierende der Universität des Saarlandes, Mitarbeitende des Universitätsklinikums Homburg, Studierende der Hochschule Kaiserslautern (Campus Zweibrücken), Auszubildende sowie Berufstätige.

Mir ist eine angenehme und harmonische Hausgemeinschaft wichtig. Deshalb freue ich mich, wenn du mir bei deiner Anfrage kurz schreibst:

- Ab wann suchst du ein Zimmer?
- Wie lange möchtest du bleiben?
- Studierst, arbeitest oder machst du eine Ausbildung? Wenn ja, wo?
- Wie hoch ist dein Budget?
- Erzähle mir gerne ein paar Sätze über dich.

Ich sende dir anschließend passende Angebote mit Fotos, Videos und allen wichtigen Informationen zu den aktuell verfügbaren Zimmern.

Ich freue mich auf deine Nachricht!

Ausstattung

Je nach Haus und Zimmer gehören unter anderem folgende Ausstattungsmerkmale dazu:

möblierte oder unmöblierte Zimmer

verschiedene Zimmergrößen

schnelles Internet

moderne Gemeinschaftsküchen

gepflegte Badezimmer

Wasch- und Trockenraum

Stellplätze (je nach Objekt)

Balkon, Terrasse oder Garten (je nach Objekt)

großzügige Gemeinschaftsbereiche und Aufenthaltsräume

Keller- und Abstellmöglichkeiten

Da ich mehrere WG-Häuser vermiete, kann die Ausstattung je nach Objekt leicht variieren. Gerne sende ich dir die passenden Informationen und Fotos zu den aktuell verfügbaren Zimmern.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kontakt

WhatsApp: 0170 5357745

Hinweise: Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Ich freue mich auf deine Anfrage und sende dir gerne weitere Informationen, Fotos und Videos.

Ebenso freue ich mich darauf, dich kennenzulernen und gemeinsam das passende WG-Zimmer für dich zu finden!

Grüße

Helmut Wagner

Lage

Alle Häuser befinden sich in guter bis sehr guter Wohnlage in Homburg, unter anderem in der Innenstadt sowie in den Stadtteilen Beeden, Kirrberg und Schwarzenbach.

Die Objekte liegen verkehrsgünstig mit kurzen Wegen zur Universität des Saarlandes (Campus Homburg), zum Universitätsklinikum Homburg sowie zur Hochschule Kaiserslautern (Campus Zweibrücken).

Je nach Standort erreichst du Universität, Klinik, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad, dem Bus oder dem Auto.

Die ruhigen Wohnlagen mit guter Infrastruktur machen die Zimmer besonders attraktiv für Studierende, Auszubildende und Berufstätige.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



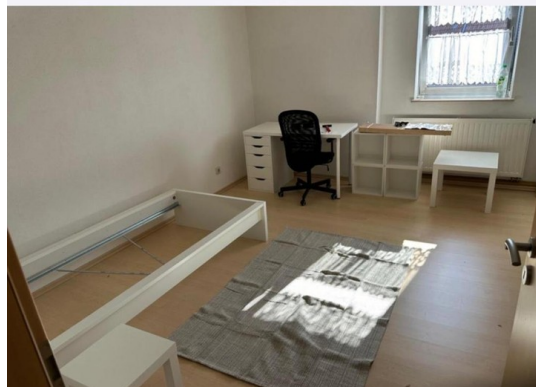
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

