

Exposé

Wohnung in Pilsting

Exklusive Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-471046

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

94431 Pilsting
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem neu erbauten Wohnhaus in ruhiger Lage von Pilsting wartet diese hochwertige und großzügige Obergeschosswohnung auf ihre ersten Mieter.

Über eine separate Außentreppe gelangen Sie in Ihr neues Zuhause - lichtdurchflutet, offen gestaltet und mit viel Raum zur individuellen Nutzung.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 150qm
- 5 großzügige Zimmer plus Küche, Bad, Flur
- Nebenkosten: ca. 250-300€
- Bezugsfrei: nach Vereinbarung
- Haustiere: nicht vorhergesehen
- langfristiges Mietverhältnis ausdrücklich erwünscht

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare mit Platzbedarf (z.B. Homeoffice), Einzelpersonen mit gehobenem Wohnanspruch oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach (z.B. selbstständige Tätigkeit). Die großzügige Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. für Arbeitszimmer, Praxis- oder Besprechungsräume.

Ausstattung

Ausstattung und Highlights:

- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- helle Räume mit angenehmer Deckenhöhe
- moderne Bauweise mit guter Dämmung
- ruhige Wohnlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Der Markt Pilsting verbindet ländliche Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Dank der direkten Anbindung an die A92 und B20 sowie der guten Nahversorgung vor Ort bietet Pilsting eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzen Wegen zu regionalen Wirtschaftsstandorten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

