

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mönchengladbach

Gepflegte 2-Raum-Erdgeschoss-Maisonette-Wohnung mit Einbauküche in Mönchengladbach



Objekt-Nr. **OM-471016**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Goebels

Roermonder Strasse 279
41068 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.09.2026 kann in diese attraktive, gepflegte Wohnung, welche im Erdgeschoss liegt, eingezogen werden. Zu dieser Wohnung zählen neben zwei schönen Zimmern im Maisonette-Stil nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates WC. Beachten Sie auch den Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche, sowie ein separater freistehender Kühlschrank, diese Einrichtungsgegenstände können vom Vermieter übernommen werden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto. Optional steht auch noch ein weiterer Stellplatz zur Verfügung. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

Ausstattung

In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche, sowie ein separater freistehender Kühlschrank, diese Einrichtungsgegenstände können vom Vermieter übernommen werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Innenseite mit Blick in den Innenhof und den Park

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

