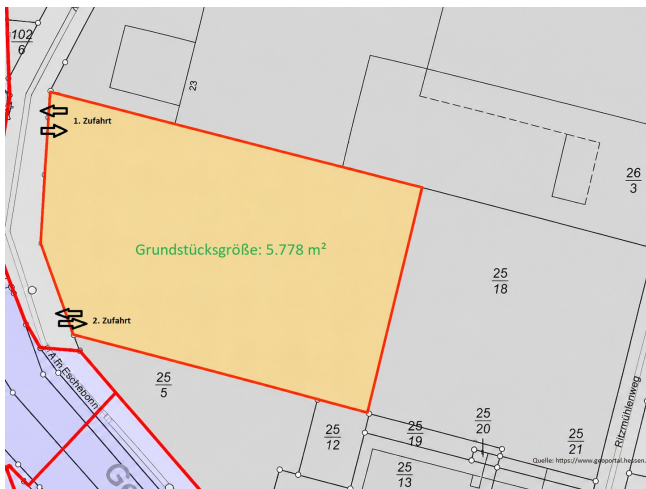


Exposé

Gewerbe in Witzenhausen

Gewerbegrundstück ohne Gebäudebestand in sehr guter Lage von Witzenhausen



Objekt-Nr. OM-471014

Gewerbe

Verkauf: **577.800 €**

Ansprechpartner:
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann

Am Eschenbornrasen 25
37213 Witzenhausen
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	5.778,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück mit viel Potenzial für Ihr Vorhaben, in sehr guter Lage von Witzenhausen.

Dieses Grundstück ohne Gebäudebestand, befindet sich in sehr guter Lage des Zentrums von Witzenhausen, liegt direkt an der B451 und ist etwa 15 Autominuten zur Autobahn A7 und A38 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung gegeben ist.

Auf dem Grundstück mit einer Größe von gesamt 5.778 m² befinden sich aktuell noch verschiedene Gebäude. Diese werden niedergelegt und das Grundstück komplett geräumt und altlastenfrei übergeben.

Es bestehen zwei Möglichkeiten der Grundstückszufahrten über die Straße "Am Eschenbornrasen", wie im Lageplan eingezeichnet.

Die Größe der zu erwerbenden Grundstücksfläche kann je nach Bedarf abgestimmt werden.

Aktuell besteht nur ein Flächennutzungsplan, der die angebotene Fläche als Gewerbegebiet ausweist. Ein Bebauungsplan besteht nicht.

Es besteht kein Denkmalschutz am Standort.

Verfügbar kurzfristig nach Absprache.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bieten Ihnen auch gerne nach Absprache einen gemeinsamen Besichtigungstermin an.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Sehr gute Lage im Zentrum von Witzenhausen, direkt an der B451 und nur etwa 15 Autominuten zur A7 und A38 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung für PKW, größere Maschinen und Transportfahrzeuge idealerweise gegeben ist. Witzenhausen ist eine Kleinstadt im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis und Sitz der Universität Kassel wo der Studiengang Ökologische Landwirtschaft angeboten wird. Des Weiteren befindet sich in dem Ort eine Lehranstalt (DEULA) für Umwelt und Technologie, Landwirtschaft, Gartenbau und Garten-/Landschaftsbau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel