

Exposé

Einfamilienhaus in Weyhe

Einfamilienhaus / Bungalow in Sudweyhe mit großem Garten, provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-471011

Einfamilienhaus

Verkauf: **367.000 €**

Ansprechpartner:
EFH Sudweyhe

28844 Weyhe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.106,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein im Jahr 1970 erbautes Einfamilienhaus mit 138 qm ebenerdiger Wohnfläche in Weyhe-Sudweyhe. Der Bungalow ist massiv mit roter Klinkerfassade erbaut.

Die großen Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung, elektrische Außenrolläden sind vorhanden.

Bei der Heizung handelt es sich um eine Öl-Brennwerttherme aus dem Jahr 2009. Der außen liegende Öltank mit 7000 Litern wurde im Juli 2025 zuletzt vom TÜV Nord ohne Mängel geprüft.

Neben dem Wohnhaus gibt es eine Garage in Massivbauweise mit einem angegliederten Abstellraum. Das Garagentor wird elektrisch betrieben.

Das Gebäude ist teilweise unterkellert und bietet somit zusätzliche Abstell- und Nutzfläche von ca. 70 qm.

Im Erdgeschoss befinden sich das große helle Wohn-Esszimmer, die großzügige Küche, 3 Zimmer die flexibel als Wohn- Schlaf- oder Arbeitsräume genutzt werden können, ein größeres Bad, ein Gäste-WC mit Dusche und der Flur. Über einen an die Küche angrenzenden kleinen Raum gelangt man in den Keller und auch in den Garten.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die nach Westen ausgerichtete und mit einer elektrischen Markise ausgestatteten Terrasse und von dort in den großen Garten.

Dieser bietet viel Platz für Gartenliebhaber und schöne Stunden im Freien. Auch die angrenzenden Nachbargärten sind nicht verbaut, dadurch wirkt der Garten noch großzügiger als er schon ist.

Ausstattung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem guten Zustand. Die Zimmertüren wurden von einigen Jahren ausgetauscht, die Bäder erneuert und die Räume regelmäßig renoviert.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in schöner und ruhiger Lage in Weyhe-Sudweyhe. In der Nachbarschaft befinden sich nur Ein- und Zweifamilienhäuser.

Die Grundschule, der Kindergarten, der Hort sowie der Sportverein befinden sich in fussläufiger Entfernung. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten, weiterführende Schulen, der Bahnhof, das Freibad und der Marktplatz in Kirchweyhe sind sehr gut mit dem Fahrrad zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Vom Bahnhof Kirchweyhe bestehen sehr gute Verkehrsverbindungen nach Bremen und Osnabrück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	318,59 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Außen

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro 2



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC mit Dusche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Kellerabgang, Tür zum Garten



Waschmaschinenraum im Keller

Exposé - Galerie



Kellerraum



Flur im Keller

Exposé - Galerie



Kellerraum



Dachboden

