

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

2 Zimmer-Wohnung mit EBK, Abstellraum und Kellerabteil in Karlsruhe-Zentrum



Objekt-Nr. OM-471010

Wohnung

Vermietung: **1.990 € pro Monat**

Amalienstr. 8
76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Garagen	1
Zimmer	2,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	72,50 m ²	Mietdauer min.	24
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.10.2026
Summe Nebenkosten	250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.990 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.740 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 -Zi. Wohnung mit EBK, Abstellraum und Kellerabteil mitten im Zentrum von Karlsruhe. Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus / Innenhof. Sie ist modern eingerichtet und voll ausgestattet. Alle Gegenstände des täglichen Bedarfs sowie eine hochwertige Küche sind vorhanden. Zu der Wohnung gehört eine 15m² große Terrasse.

Zimmer

- Wohnzimmer/Küche, ca. 31 m²
- Schlafzimmer, ca. 18 m²
- Diele, ca. 5 m²
- Bad, ca. 7 m²
- Abstellraum, ca. 4 m²
- Terrasse, ca. 15 m²

Ausstattung

Küche

- Induktionskochfeld groß (90 x 55), Backofen
- Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kaffeemaschine (Nespresso), Toaster,
- Küchenutensilien
- Geschirr

Wohnraum

- Esstisch mit Stühlen
- Couch (Schlafcouch)
- Couchtisch
- Lampen
- Sideboard
- Regal

Terrasse

- Tisch mit Stühlen
- Außenanschluss für Strom und Wasser

Bad (Tageslichtbad)

- Waschtrockner
- Begehbare Dusche

Abstellraum

- Bügeleisen

- Bügelbrett
- Wäscheständer
- Staubsauger
- Regale

Schlafzimmer

- Bett (160 x 200)
- Schrank (200 x 66 x 238)
- Regal
- Schreibtisch (80 x 160), Schreibtischstuhl
- Schiebetürschrank für Ordner (90 x 95)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- LAN in Schlafzimmer und Wohnzimmer
- Fußbodenheizung / Fernwärme
- Parkettboden in Wohnraum/Küche und Schlafzimmer
- Fliesen in Diele, Abstellraum und Bad
- Kellerabteil
- Rauchen in den Räumen nicht gestattet
- keine Haustiere
- Maximal 2 Personen, nicht WG-tauglich
- Mindestmietdauer 2 Jahre mit dreimonatiger Kündigungsfrist
- Ein Duplex-Stellplatz direkt im Innenhof kann für 100,00€ pro Monat mit angemietet werden

- Die Netto- Kaltmiete ist durch den vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex bestimmt (Indexmiete)

- Die Fotos stammen von vor dem Erstbezug und geben den aktuellen Zustand der Wohnung nicht wieder. Neue Bilder folgen in Kürze.

- Benötigte Unterlagen: Selbstauskunft, letzten 3 Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft, Personalausweis (Vorder- und Rückseite). Bei Studierenden: Immatrikulationsbescheinigung und Mietbürgschaft, Selbstauskunft Studierender / Eltern. Gehaltsnachweise des/der Bürgen.

Lage

Zentrale Lage, direkt in der Innenstadt von Karlsruhe, eine Gehminute vom Haupteingang BGH (Herrenstr. 45) entfernt. Autobahnen A65, A5/A8 in wenigen Minuten erreichbar. Direkte Straßenbahnverbindung in alle Richtungen und zum Hauptbahnhof Karlsruhe.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

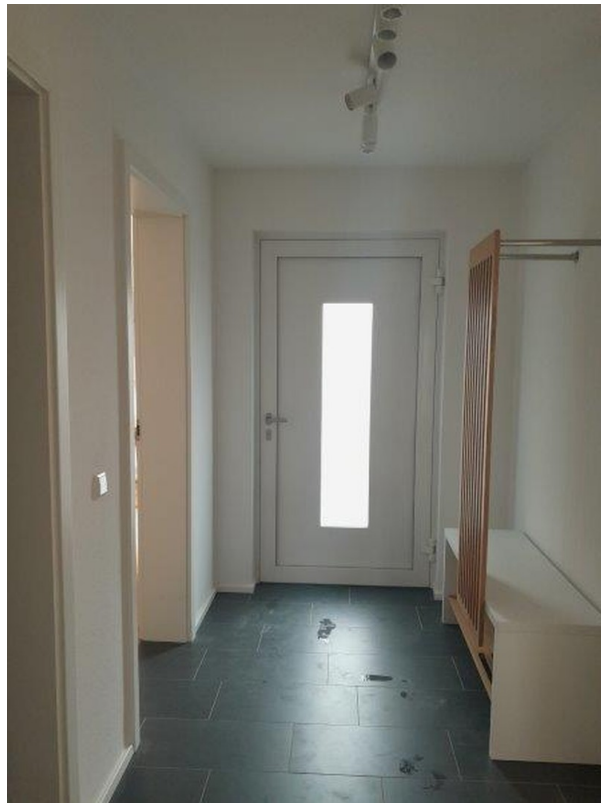


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Terasse

Exposé - Grundrisse

