

Exposé

Bürohaus in Dresden

**Attraktive Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage –
Hugo-Junkers-Ring 9, 01109 Dresden**



Objekt-Nr. OM-470984

Bürohaus

Vermietung: **3.405 € + NK**

Hugo-Junkers-Ring 9
01109 Dresden
Sachsen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.173 €	Büro-/Praxisfläche	222,43 m²
Mietsicherheit	10.215 €	Gesamtfläche	335,13 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im Dresdner Norden

Am Hugo-Junkers-Ring 9 im Dresdner Stadtteil Klotzsche erwarten Sie moderne Büroflächen in einem etablierten Gewerbe- und Businessstandort. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung, ein professionelles Umfeld und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistung, Technologie, Engineering oder Verwaltung.

Ausstattung

Standortvorteile auf einen Blick

Moderne und flexibel nutzbare Büroflächen

Attraktive Lage im Dresdner Gewerbegebiet Klotzsche

Nur wenige Minuten zum Flughafen Dresden

Schnelle Anbindung an die Autobahnen A4 und A13

Gute Erreichbarkeit mit Bus und Straßenbahn

Repräsentatives Unternehmensumfeld

Ausreichende Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher

Vielfältige Dienstleistungs- und Versorgungsangebote in der Umgebung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Hervorragende Lage und Erreichbarkeit

Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Dresden und bietet optimale Voraussetzungen für nationale und internationale Geschäftsbeziehungen. Die Autobahn A4 sowie die A13 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Zudem befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltestellen in fußläufiger Entfernung, sodass Mitarbeiter und Besucher den Standort bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen können.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



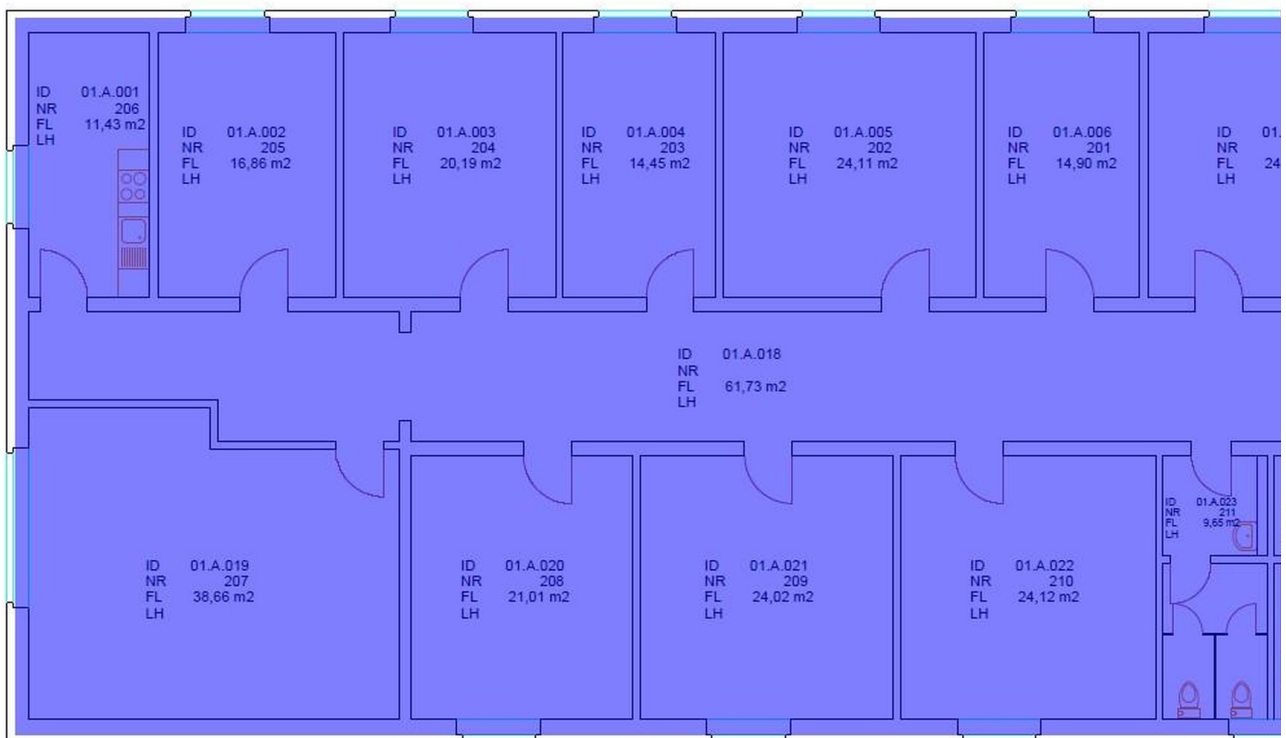
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss der Etage