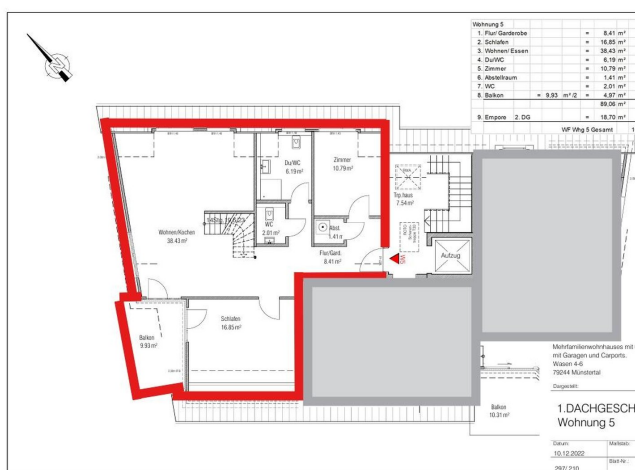


Exposé

Maisonette in Münstertal

Familienfreundliche 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Münstertal



Objekt-Nr. OM-470971

Maisonette

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
MW Invest KG / z.Hd. P. Teschinsky

Wasen 6
79244 Münstertal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	108,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Familienwohnung befindet sich im charmanten Untermünstertal, einer ruhigen Nachbarschaft in Münstertal. Mit einer großzügigen Fläche von 108 m² bietet diese moderne Wohnung, die 2024 erbaut wurde, viel Platz für die ganze Familie. Die Immobilie verfügt über 3,5 helle Zimmer, ein Badezimmer sowie zwei Toiletten. Die Wohnung im dritten Stock eines dreigeschossigen Gebäudes ist in neuwertigem Zustand und verfügt über einen Aufzug, der den Zugang erleichtert.

Ausstattung

Diese Wohnung überzeugt durch ihre praktischen Merkmale und bietet alle Annehmlichkeiten für die Ihre Familie. Der 9,93 m² große Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Die Wohnung ist zudem mit hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet, die sowohl Funktionalität als auch Stil ausstrahlen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien, die eine gute Anbindung und praktische Annehmlichkeiten suchen. Nur 134 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle, während der Münstertal Bahnhof mit der S3 in 380 Metern zu erreichen ist, was Ihnen eine einfache Mobilität und Anbindung an die Umgebung bietet. Für den Alltag steht ein REWE-Supermarkt nur 310 Meter entfernt zur Verfügung und erleichtert Ihnen den Einkauf. Zudem ist der Kindergarten St. Trudpert nur 740 Meter entfernt, ideal für die frühkindliche Betreuung. Für schulpflichtige Kinder ist die Abt-Columban-Schule in der Nähe, sodass die Wege kurz und bequem sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

