

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Möblierte Wohnung Citylage Saniert -großer Balkon



Objekt-Nr. OM-470969

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Schönbacher

Oberbilker Allee, 39
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.500 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement ist zentral in Düsseldorf -Friedrichstadt gelegen. Zur S-Bahnstation Friedrichstadt sind es nur ein paar Schritte. Perfekte Verbindungen zum Flughafen, zum Bahnhof, zur Altstadt und zur Messe.

Wir haben diese Wohnung mit viel Liebe zum Detail renoviert und vollständig inkl. der Küchenutensilien eingerichtet. Die Nebenkosten enthalten alle Energiekosten (Strom, Heizung und Wasser) und das WLAN.

Das Appartement besteht aus einem geschmackvoll im Loftstil eingerichteten Ess- und Wohnbereich mit Schlafsofa sowie einem Schlafzimmer. Es befindet sich in jedem Zimmer ein neuer Smart-TV.

Im Schlafzimmer befindet sich ein kuscheliges Bett und ein geräumiger Kleiderschrank. Dort ist auch ein heller, großer Schreibtisch vorhanden. Solltet ihr Ruhe zum Arbeiten brauchen kann die Tür zum Wohnzimmer geschlossen werden.

Im Ess- und Wohnbereich befindet sich auch eine offene voll ausgestattete Küche. Hier findet ihr eine große Auswahl an Kochutensilien, Geschirr und eine Nespresso-Maschine. Ein großer Esstisch für 4 Personen steht Euch zur Verfügung.

Ein Badezimmer mit bodentiefer Regendusche ergänzt das Appartement.

Mit großem Balkon zum schönen Innenhof.

Waschmaschine Die Nutzung der Waschmaschine im Badezimmer ist ebenfalls enthalten.

Unter dem Echtholzparkett liegt eine Fußbodenheizung.

Ganz für Euch könnt ihr den großen Balkon mit Blick auf den Innenhof genießen. Nur ein paar Schritte entfernt liegt auch unser Innenhof mit Sitzgelegenheiten zur gemeinsamen Nutzung.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés. Supermärkte und diverse Shops sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet.

Inkl. Küche, Waschmaschine, Möbeln.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietzeit beträgt 6 Monate.

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Düsseldorf Friedrichstadt! Sehr sehr gut und zentral gelegen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch mehrere Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen und Buchhandlungen erreichen Sie.

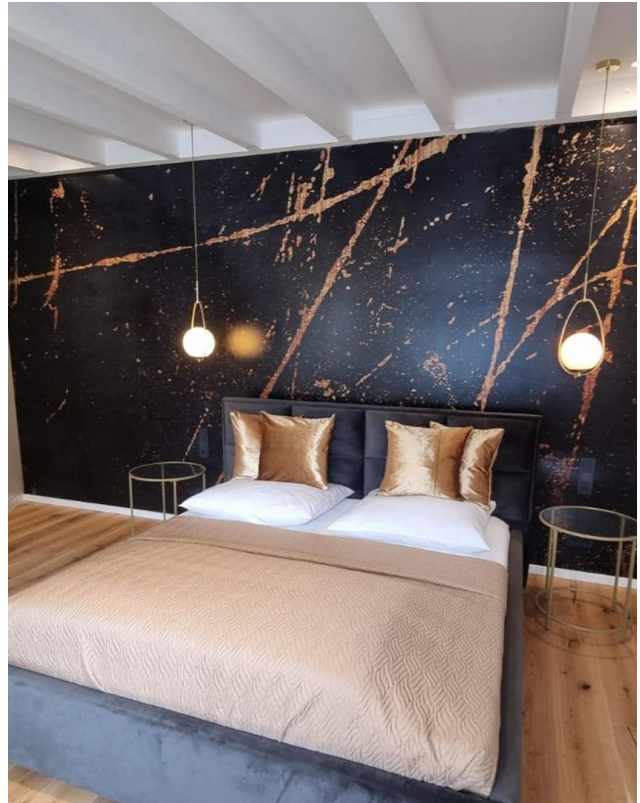
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

