

Exposé

Maisonette in Kaarst

2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung ohne Makler



Objekt-Nr. OM-470967

Maisonette

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Dussali

Allensteinstr. 29
41564 Kaarst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	390 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Maisonette Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten

Wohnhauses in bester Lage von Kaarst. Die großen Balkon, Kellerraum und Parkplatz. Einbauküche.

- + 5-Parteien Haus
- + Großer Balkon (10 qm) Richtung Süden
- + Moderne Einbauküche
- + Das Haus ist mit Wärmedämmung versehen
- + Waschmaschinenstellplatz im Keller
- + sehr großer mit Metalltür abgeschlossener Mieterkeller (ca. 16 qm)
- + breiter Außenstellplatz
- + Fahrradabstellraum
- + Internet-Kabelanschluss
- + Gas-Heizung modernisiert / gepflegter Zustand
- + Treppenhausrenovierung im Jahre 2025

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird im August frei.

Leicht zu vermieten. Auf Wunsch Unterstützung bei der Vermietung zum Preis von kalt 890€ / Monat möglich

Lage

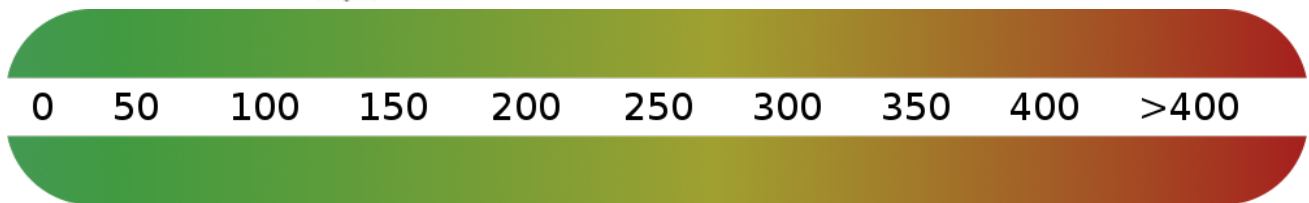
- + beste Lage von Kaarst
- + 3 min bis zur Autobahn, 15 Autominuten bis in die Düsseldorfer Altstadt
- + Supermärkte ALDI, LIDL - 3 min zu Fuß
- + IKEA - 5 min mit Auto
- + ruhige und grüne Gegend

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Balkon



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Küche mit EBK

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppe hoch



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Balkon, Küche, Wohnz., Bad



Schlafz. mit Nebenzimmer