

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

**Charlottenburg TOP-Lage nahe Schloss, 19 WE 1780qm
Balkone aufgeteilt WEG ggf. 70% Leer**



Objekt-Nr. OM-470959

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **10.900.000 €**

10585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	610,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	7	Schlafzimmer	51
Zimmer	51,00	Badezimmer	19
Wohnfläche	1.780,00 m ²	Stellplätze	6
Nutzfläche	220,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Mietshaus mit 7 Etagen und 19 Wohneinheiten

1780qm Wohnfläche einschließlich Rooftop-Terrasse in der 8. Etage

gepflegtes Haus ohne Reparaturstau

Alle Wohnungen haben ordentliche Balkone

Das Haus ist bereits nach WEG-Recht aufgeteilt und bereits im Grundbuch entsprechend eingetragen.

Falls der Interessent mit viel Leerstand kaufen möchte, so kann das Objekt mit 70% vertragsfrei übergeben werden.

6 PKW-Stellplätze im Hof

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

TOP-Lage und zentral nahe Schloss Charlottenburg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

