

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Traumhafte 3 Zim.-Penthouse-Wohnung mit Küche und riesen Terrasse in Villingen



Objekt-Nr. OM-470938

Wohnung

Vermietung: **869 € + NK**

Ansprechpartner:
Angela Krieger

Falkenring 12/1
78048 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	81,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	195 €
Miete Garage/Stellpl.	65 €
Mietsicherheit	2.500 €

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3 Zim.-Penthouse-Wohnung wird ab sofort vermietet. Sie liegt in VS-Villingen im 3.OG, ca. 81 m² mit Balkon-Terrasse, Tiefgarage, Bodenheizung, Gäste-WC, Abstellraum, Keller.

Kaltmiete - 869 Euro, Nebenkosten - 196 Euro, Garage - 65 Euro, Kaution - 2500 Euro.

Ausstattung

3 Zim.-Penthouse-Wohnung mit Küche in VS-Villingen mit folgender Ausstattung ab sofort zu vermieten:

- Großzügige Balkon-Terrasse
- Unverzichtbarer Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fenster mit 3-facher Isolierverglasung
- Durchdachte Grundrisse
- Lichtdurchflutete Räume, dank großer Fensterflächen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Elegante Türelemente mit Edelstahl Drückergarnituren
- Hochwertige Bodenbeläge
- Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet
- Gäste WC
- Abstellraum
- Hochwertige Keramikfliesen
- Elektrische Rollläden in Wohn-, Schlaf- und Essbereichen
- Internetanschluss in jedem Zimmer für Netflix & Co. vorhanden
- Moderne Aufzugsanlagen mit stufenlosem Zugang in alle Wohnebenen inkl. Tiefgarage
- Große und komfortable Tiefgarage
- Fahrradräume
- Keller
- Gegensprechanlage
- Energiesparende Bauweise
- gute Verkehrsanbindung
- Einbauküche zur Übernahme (optional)
- Provisionsfrei
- Schufaauskunft erforderlich
- Kaltmiete 869 Euro
- Nebenkosten 195 Euro
- Tiefgarage 65 Euro

- Kaution

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die in der Anzeige gezeigten Bilder zur Illustration dienen und von der tatsächlichen Wohnung abweichen können.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Villingen-Schwenningen verfügt neben seiner wirtschaftlichen Bedeutung über ein reichhaltiges Kulturprogramm, z. B das Jazzfestival und ist insbesondere für seine eindrucksvolle Fasnet bekannt.

Verkehrsanbindung:

Mit dem Auto ist Villingen-Schwenningen über die Bundesautobahn A 81 Stuttgart - Singen und über die Bundesstraßen B27 Stuttgart- Schaffhausen sowie der B33 von Offenburg Konstanz bestens zu erreichen.

Mit der Bahn erreichen Sie die Stadt mit der Schwarzwaldbahn auf der Strecke Offenburg - Konstanz sowie regional über den 3er Ringzug.

Größere Flughäfen wie Stuttgart, Zürich oder Straßburg sind jeweils nur ca. 100 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Kind



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Dusche

Exposé - Grundrisse



Grundriss