

Exposé

Wohnung in Unna

Helle 3,5-Zimmerwohnung mit Terrasse in gepflegtem Haus



Objekt-Nr. OM-470936

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Mirko Mustroph

59427 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	81,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unna, "Dichterviertel",

Sie wohnen in einer ruhige verkehrsarmen Sackgasse mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhaus-Bebauung.

Alle Einrichtungen des tägliche Bedarfs, sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

Die Gesamtmiete inklusive aller Nebenkosten und der Heizkosten beträgt 1010,00 €.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage (keine durch Strom betriebenen Durchlauferhitzer oder Untertischgeräte).

Die Wohnung wird komplett renoviert übergeben, so dass ein direkter Einzug möglich ist.

Sollten Sie interesse an der Wohnung bekunden, senden Sie doch bitte eine Anfrage mit ein paar Informationen zu ihrer Person

Hundehaltung ist bei diesem Objekt nicht möglich!

Vielen Dank.

Ausstattung

Großes lichtdurchflutetes Wohn- Eßzimmer von dem die Terrasse mit Süd-Westausrichtung begehbar ist.

Großes weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

In dem Schlafzimmer und Kinderzimmer ist Laminat verlegt.

In der Küche, im Flur und im Badezimmer weiße Fliesen.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt, die Werte nach Energieausweis sind hervorragend (85KWh).

Die Warmwasserversorgung erfolgt über die Heizungsanlage, die Kosten hierfür sind in den Heizkosten bereits enthalten.

Jede Wohnung verfügt über eigene Wasseruhren, somit wird nur der tatsächliche Verbrauch abgerechnet.

Kabelanschluss ist vorhanden.

Zu der Wohnung gehört ein Keller.

Ein Gemeinschaftsfahrradkeller ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Selbstverständlich gehören ein großer, trockener Kellerraum, ein Fahrradkeller, ein Maschinenraum für Waschmaschine und Trockner und ein Trockenraum zur Ausstattung.

Hundehaltung ist nicht möglich.

Bilder können etwas abweichen.

Die Vermietung erfolgt von privat, direkt durch die Hauseigentümer.

BITTE KEINE ANFRAGEN VON MAKLERN/VERMITTLERN!

Lage

Schnelle Verbindung, auch fußläufig oder mit dem Fahrrad, zur Stadtmitte von Unna.

Beste Verkehrsanbindung zu den überregionalen Fernstraßen. (Autobahnen A1 und A40)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

2013/08/24

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Terasse



Ausblick Terasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer