

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hallbergmoos

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen in Hallbergmoos zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-470933

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

85399 Hallbergmoos
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	581,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	15,00	Stellplätze	7
Wohnfläche	302,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Nutzfläche	322,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Solid gebautes Wohngebäude mit jeweils getrennter Energieversorgung mit Elektro-Fussbodenmattenheizung. Warmwasserversorgung mittels Elektro-Durchlauferhitzer.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über Sondernutzungsrechte am Garten.

Die Parkplätze sind oberirdisch angeordnet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hallbergmoos ist ein interessanter Wohnort zwischen München und dem Flughafen. Die Infrastruktur ist ausreichend. Busverbindung zur S-Bahn S8 München-Flughafen. Das Objekt befindet sich in einem Siedlungsgebiet mit 1-, 2- und Mehrfamilienhäuser.

Der Gewerbepark Munich Airport Business Park bietet viele Arbeitsplätze im Luftfahrt- und IT - Bereich. Hallbergmoos gehört zur "NordAllianz-Metropolregion München-Nord" mit Ansiedlungen aus der Wirtschaft, Wissenschaft und Wohnen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E