

Exposé

Ferienhaus in Damp

Ferienhaus in perfekter Lage



Objekt-Nr. OM-470928

Ferienhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Arne Straub

Gorch-Fock-Ring 647
24351 Damp
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Nurdachhaus in Damp zu verkaufen: Ihr Rückzugsort an der Ostsee!

Suchen Sie nach einem gemütlichen und einzigartigen Zuhause an der Ostsee? Dann ist dieses gepflegte Nurdachhaus in Damp genau das Richtige für Sie! Mit seiner markanten Architektur und der ruhigen Lage bietet es Entspannung und Komfort.

Außenbereich:

Die gepflasterte Auffahrt führt direkt zum Haus und bietet einen bequemen Stellplatz für Ihr Auto. Das angrenzende Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum. Eine liebevoll gestaltete Natursteinmauer säumt das Grundstück an der Straße. Der weitläufige Garten mit einer großzügigen Rasenfläche lädt zum Entspannen im Freien ein.

Innenraum - Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Flur, der mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet ist. Das Badezimmer im Erdgeschoss bietet eine Dusche mit rutschfestem Mosaikboden, ein Waschbecken und ein WC.

Das Herzstück des Hauses ist das geräumige Wohnzimmer, das durch seine gemütliche Atmosphäre und die freiliegenden Holzdeckenbalken besticht und bietet Zugang zum Garten. Eine Wendeltreppe führt vom Wohnzimmer in das Obergeschoss.

Obergeschoss:

Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer. Die Dachschrägen mit Holzvertäfelung verleihen den Zimmern einen besonderen Charme.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Lage

Ruhig, grün und nur wenige Gehminuten vom feinen Sandstrand entfernt!

Dieses charmante Objekt befindet sich im begehrten Gorch-Fock-Ring im Herzen des familienfreundlichen Ostsee Resorts Damp auf der Halbinsel Schwansen. Die Lage vereint ein idyllisches, grünes Wohnumfeld mit der unmittelbaren Nähe zur Ostsee – ideal als feste Wohlfühl- und renditestarkes Feriendomizil oder privater Rückzugsort für den Urlaub.

Entspannung direkt vor der Haustür:

Das Haus liegt eingebettet in eine verkehrsberuhigte Ringstraße (Sackgassen-Charakter), die von gepflegten Grünflächen und gewachsenem Baumbestand geprägt ist. Hier genießen Sie absolute Ruhe abseits des touristischen Trubels, sind aber dennoch perfekt angebunden:

Der Ostseestrand, der Hafen und die Promenade: In nur ca. 5 Gehminuten (ca. 450 Meter) erreichen Sie den kilometerlangen, feinen Sandstrand sowie den separaten Hundestrand.

Yachthafen & Gastronomie: Der maritime Yachthafen mit seinen Cafés, Restaurants, Bäckern und Boutiquen ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Freizeit & Wellness: Das bekannte Entdeckerbad, der Vital- und Wellnessbereich sowie der Indoor-Spaßpark Funhalla liegen praktisch um die Ecke und garantieren ganzjährigen Freizeitwert für Groß und Klein.

Infrastruktur: Ein gut sortierter Supermarkt (EDEKA) für den täglichen Bedarf befindet sich direkt im Resort.

Das Beste aus Natur und Region:

Damp liegt landschaftlich wunderschön an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste zwischen der Schlei und der Eckernförder Bucht.

Eckernförde & Kappeln: Die charmanten Hafenstädte Eckernförde (ca. 20 Autominuten) und Kappeln (ca. 15 Autominuten) bieten eine hervorragende erweiterte Infrastruktur, Ärzte, weiterführende Schulen und skandinavisches Flair.

Natur pur: Die Halbinsel Schwansen lädt zu ausgiebigen Fahrradtouren, Spaziergängen und Wassersportaktivitäten (Segeln, Surfen, Wasserski-Anlage im Resort) ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

