

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mühlacker-Lienzingen

Helle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit neuer Einbauküche und Tageslichtbad in Mühlacker/Lienzingen



Objekt-Nr. OM-470923

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Bulling

Friedrich-Münch-Straße 45
75417 Mühlacker-Lienzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	235 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und zum Teil frisch renovierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur vier ruhigen Parteien in Mühlacker-Lienzingen.

Die Wohnung verfügt über eine neue, hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten. Diese ist mit einer Spülmaschine, einem Backofen, einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube sowie einem Kühlschrank ausgestattet und bietet somit alles für einen komfortablen Start in Ihrem neuen Zuhause.

Große, moderne Fenster sorgen für ein freundliches Wohngefühl und bieten einen schönen Blick auf den historischen Ortskern von Lienzingen. Die Wohnung wurde vollständig frisch gestrichen und in allen Zimmern mit modernen, energiesparenden LED-Deckenleuchten ausgestattet.

Das großzügige Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne und bietet dank des Fensters eine angenehme Belüftung und natürliches Licht.

Zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil mit ca. 5 m² und eigener Steckdose. Zusätzlich steht ein großer gemeinschaftlicher Kellerraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Ein Außenstellplatz ist vorhanden und wird mit 40 € pro Monat berechnet. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Eine Kehrwoche fällt nicht an, da diese Leistungen bereits in den Nebenkosten enthalten sind.

Die Wohnung ist leerstehend, ab sofort verfügbar und kann nach Absprache besichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Mühlacker Stadtteil Lienzingen, einem historischen Ort mit angenehmer Wohnatmosphäre. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und bietet eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Im Ort selbst stehen eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Lebensmittelgeschäft für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und zahlreiche weitere Einrichtungen befinden sich im nur wenige Minuten entfernten Mühlacker.

Über die Bundesstraße B10 sowie den Bahnhof Mühlacker bestehen gute Verkehrsverbindungen in Richtung Pforzheim, Stuttgart und Karlsruhe. Dadurch eignet sich die Wohnung auch ideal für Berufspendler. Die umliegenden Felder, Weinberge und Spazierwege laden zudem zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Willkommen in Ihrem Zuhause!



Neue EBK mit Elektrogeräten

Exposé - Galerie



Neue EBK mit großem Fenster



gemütliche, helle Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit zwei Fenstern



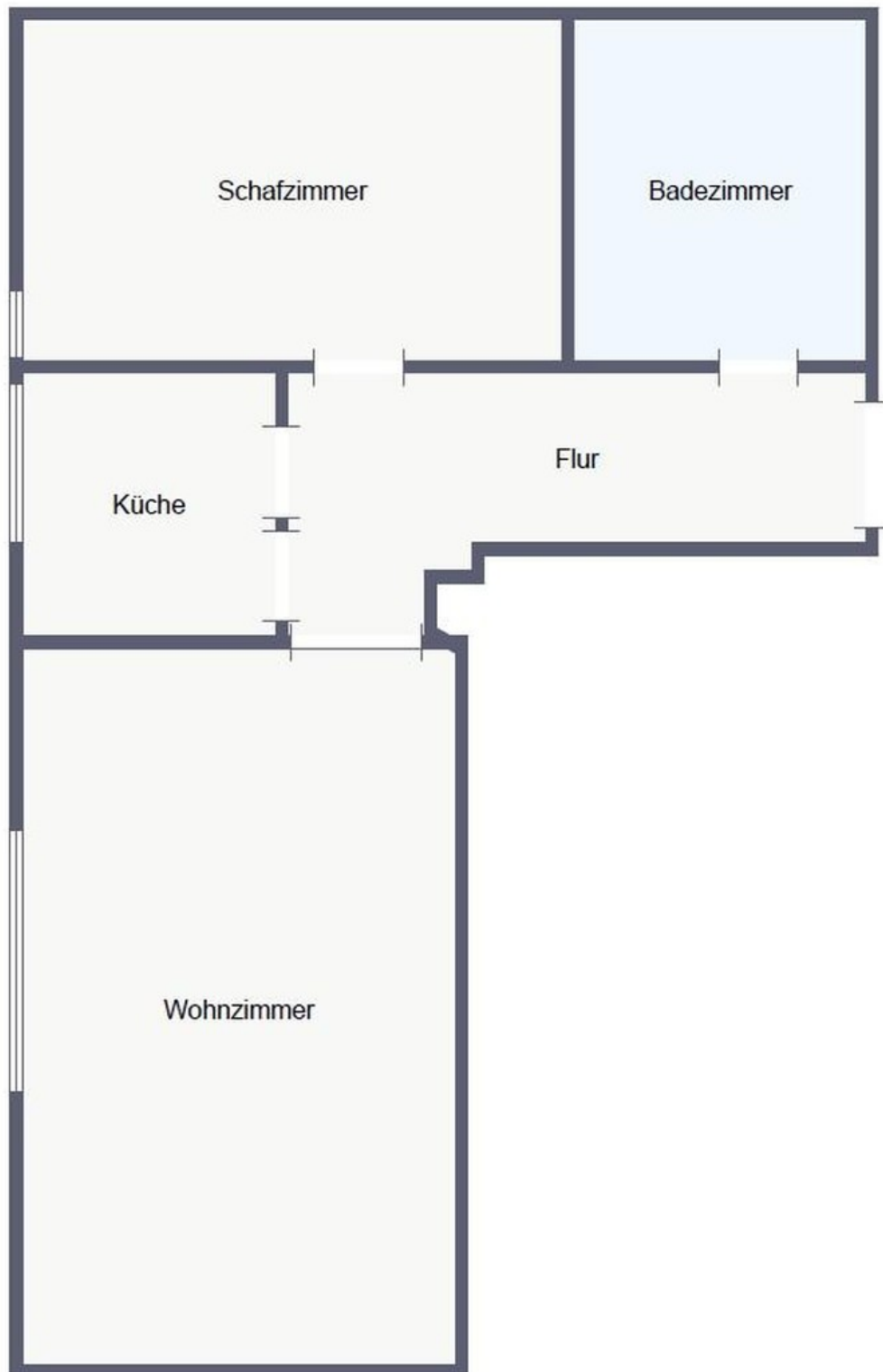
großes Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und Dusche

Exposé - Grundrisse



Grundriss ohne Gewähr