

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-470909

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

40225 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,30 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Bilk. Die hellen Räume, die großzügigen Raumhöhen und die hohen Decken verleihen der Wohnung ein offenes und besonders angenehmes Wohngefühl.

Dank der neuen, straßenseitig eingebauten Fenster genießen Sie trotz der zentralen Lage eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die modernes Wohnen mit dem Charme eines Altbaus verbinden möchten.

Ausstattung

- Neue Bodenbeläge in den Wohnräumen
- Neue Fenster auf der Straßenseite sowie im Badezimmer
- Frisch gewartete Gastherme
- Neue Keramik im Badezimmer
- Neue Armaturen im Badezimmer

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Hausgeld: ca. 331 €

davon umlagefähig: ca. 196 €

davon Rücklagen: ca. 94 €

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kopernikusstraße 57 im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Bilk. Die zentrale und zugleich attraktive Wohnlage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Düsseldorfer Innenstadt ist mit den nahegelegenen Bus- und Bahnverbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus sorgen die guten Anbindungen an die umliegenden Autobahnen für eine schnelle Erreichbarkeit des regionalen und überregionalen Verkehrsnetzes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-/Kinderzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

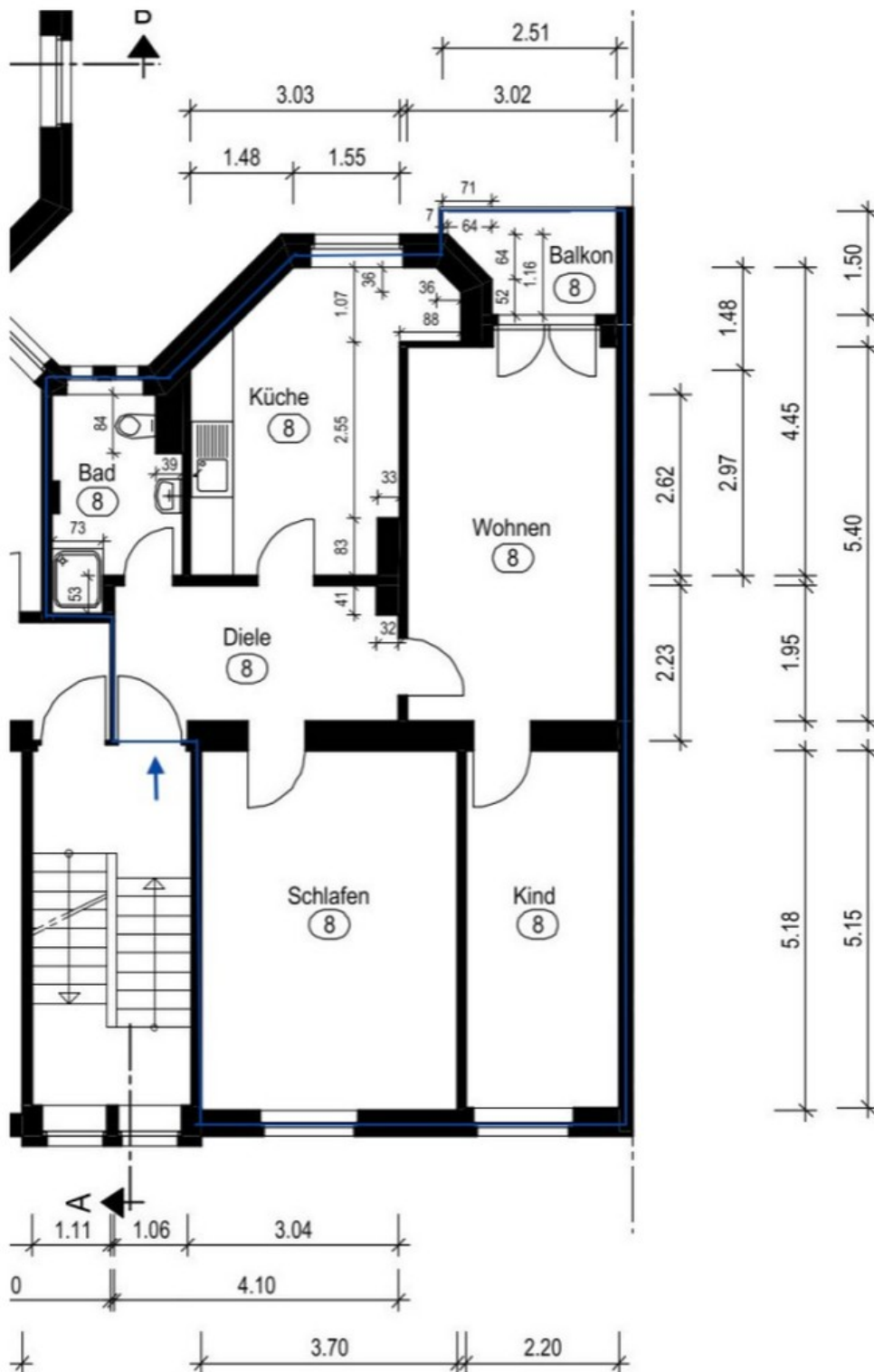


Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss