

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lütow

3-Raum Wohnung Insel Usedom-Lütow



Objekt-Nr. **OM-470905**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Bredereck

Neuendorfer Weg 10a
17440 Lütow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	84,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	290 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3Raum-Wohnung lädt durch geräumige Wohnzimmer und Küche mit Tresen als Sitzbereich und "Küchenhexe" zum wohlfühlen ein.

Sie hat weiterhin 2 Schlafzimmer, einen Flur und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. In der Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kuhlschrank, Gefrierschrank und kleiner Spülmaschine, ist noch ein Anschluss für eine Waschmaschine vorhanden.

Das Badezimmer ist komplett mit Dusche und Badewanne, sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner eingerichtet.

Hautiere nach Absprache.

Ausstattung

In der Küche befindet sich eine "Küchenhexe", die sowohl zum Kochen, als auch zum Heizen genutzt werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Gemeinschaftsterrasse mit Steingrill und Unterstand kann mitgenutzt werden.

Im Keller befinden sich eine Sauna und ein kleiner Fitness-Raum zur Mitbenutzung.

Lage

Die Immobilie liegt idyllisch in ländlicher Umgebung, nahe einem Naturschutzgebiet und dem Achterwasser und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Ostseestrand und den wunderschönen Ostseebädern. In der Umgebung finden sich ein Hofladen, ein wunderbares Café und im Sommer ein Kiosk auf dem Zeltplatz.

Verkehrsanbindung über die Landstraße und Radweg 7km von Zinnowitz sowie öffentlicher Nahverkehr (Bushaltestelle ca. 100m) und seit 2026 zusätzlich ein Rufbus.

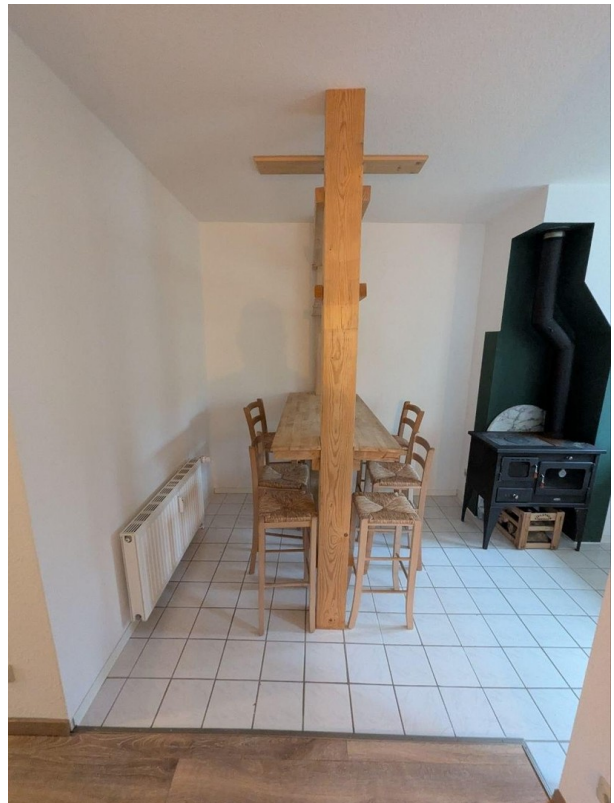
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



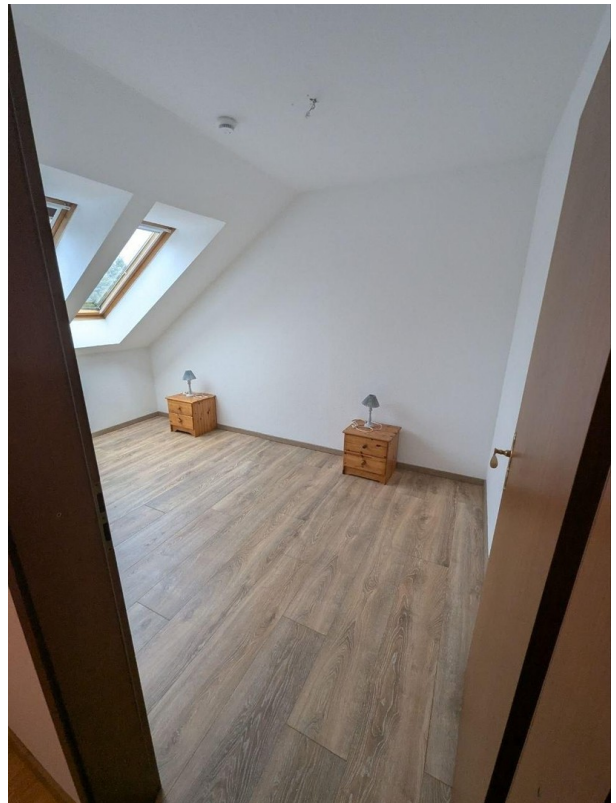
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

