

Exposé

Wohnung in München

Erstbezug nach Sanierung – Modern möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-470896

Wohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Königswieser Straße 1
81475 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1966 | Summe Nebenkosten | 120 € |
| Zimmer | 1,00 | Mietsicherheit | 2.500 € |
| Wohnfläche | 34,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Energieträger | Fernwärme | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nebenkosten | 60 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 60 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll möblierte 1-Zimmer-Apartment bietet auf ca. 34 m² modernen Wohnkomfort in attraktiver Lage im Münchner Süden. Die Wohnung wurde umfassend saniert und renoviert und wird als Erstbezug nach Sanierung vermietet.

Der helle Wohn- und Schlafbereich überzeugt mit einer hochwertigen, modernen Möblierung und einer durchdachten Raumaufteilung. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, urbanem Wohnstil und guter Anbindung macht dieses Apartment zur idealen Wahl für Berufstätige, Pendler oder Studierende, die ein bezugsfertiges Zuhause in München suchen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig und modern möbliert und bietet alles, was für einen komfortablen Einzug benötigt wird – Sie müssen lediglich Ihren Koffer mitbringen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem ein gemütliches Bett, einen Kleiderschrank, einen Essbereich, eine moderne Einbauküche mit den wichtigsten Elektrogeräten sowie eine ansprechend eingerichtete Wohnatmosphäre. Der Balkon erweitert den Wohnbereich und lädt zum Entspannen ein. Ein Kellerabteil sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum.

Die geschmackvolle Einrichtung und die durchdachte Ausstattung machen das Apartment ideal für alle, die eine sofort bezugsfertige Wohnung in München suchen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Königswieser Straße im beliebten Münchner Stadtteil Fürstenried-West. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die Münchner Innenstadt sowie zahlreiche Arbeitgeber und Hochschulen schnell und bequem. Gleichzeitig laden die nahe gelegenen Grünflächen und Erholungsgebiete zu Freizeitaktivitäten und entspannten Spaziergängen ein.

Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, hoher Wohnqualität und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 142,20 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

